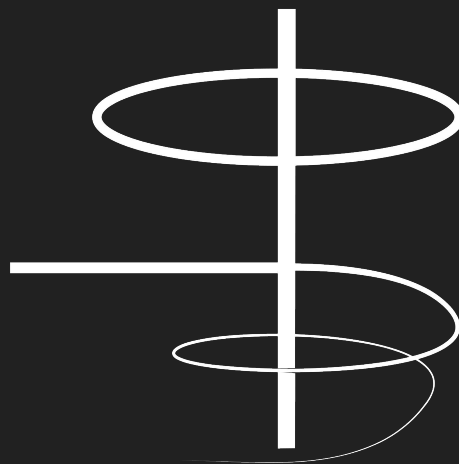




CONEXIONES

La nueva era del transporte urbano



nodos de movilidad activa

Miguel Martínez – Leonardo Pennesi

INVESTIGACIÓN + PROYECTO FINAL DE GRADO



01. Introducción

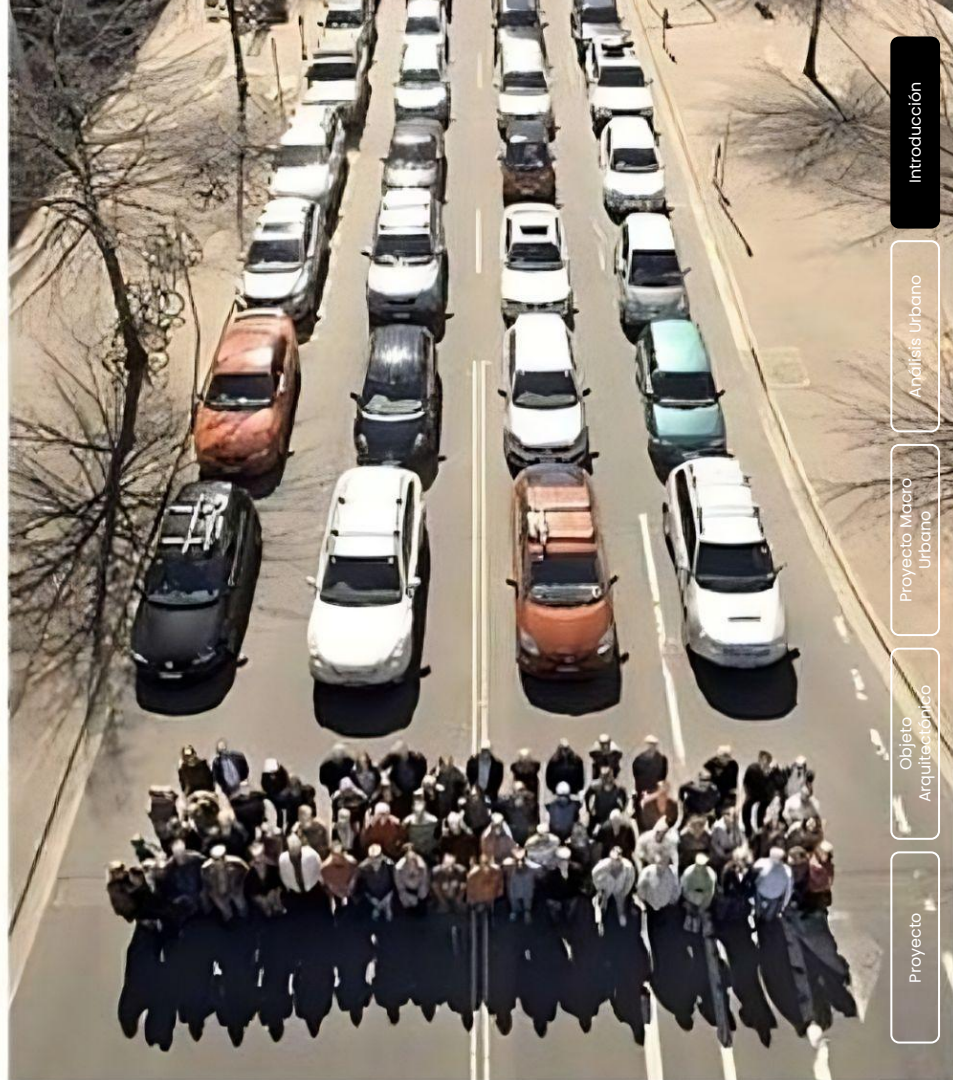


Introducción

La producción actual de ciudades **no es ambiental ni socialmente sustentable.**

Para mitigar el efecto del cambio climático, es necesario tomar **decisiones audaces** en un corto período de tiempo.

Con esta premisa en mente, decidimos generar un proyecto que tenga un **impacto significativo en el ambiente**, en nuestra cultura y en nuestra forma de habitar la ciudad.



Movilidad



Complicaciones
en la salud



Problemas de espacio

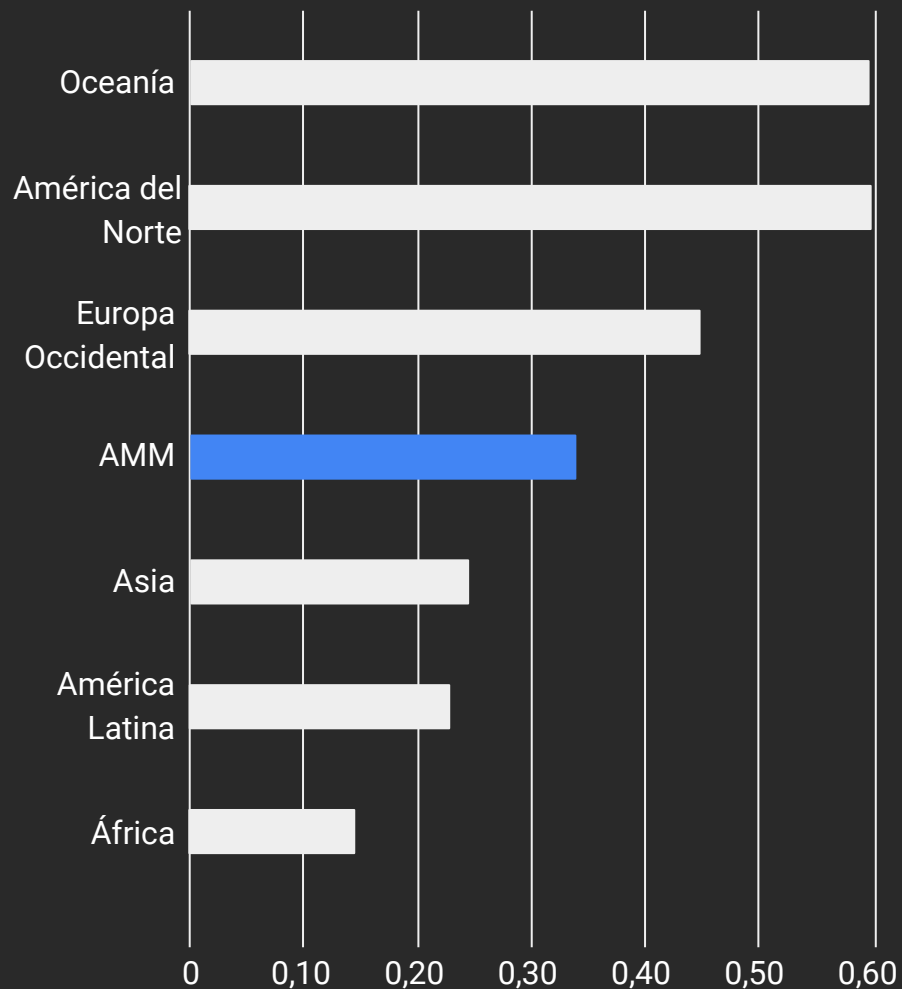


Emisión de
CO2



Temas CRÍTICOS del ÁREA METROPOLITANA de Mendoza

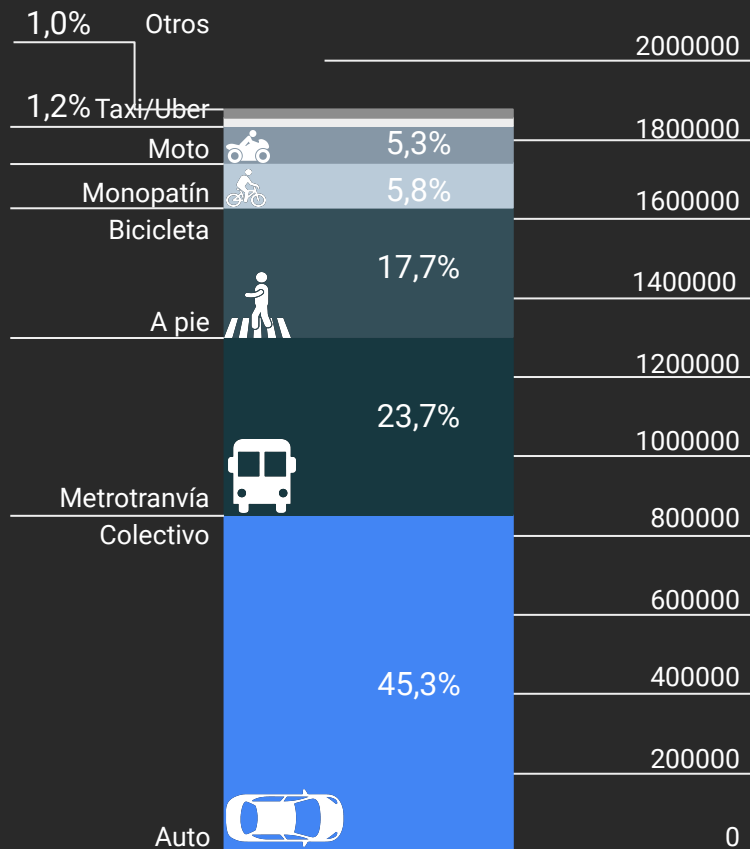
- Vulnerabilidad ante amenazas naturales
- Empleo
- Gestión de residuos sólidos
- Desigualdad urbana
- Movilidad



Problemas de **MOVILIDAD** en Mendoza

- Mayor cantidad de autos que A. Latina

Cantidad de viajes por modo de transporte principal



Problemas de **MOVILIDAD** en Mendoza

- Vehículo como principal medio de transporte

La **falsa** promesa ecológica

Proyecto

Objeto
Arquitectónico

Proyecto Macro
Urbano

Análisis Urbano

Introducción



Introducción

Análisis Urbano

Proyecto Macro
Urbano

Objeto
Arquitectónico

Proyecto

Problemas ambientales y sociales

Proyecto

Objeto
Arquitectónico

Proyecto Macro
Urbano

Análisis Urbano

Introducción

SALINAS GRANDES
ES UNA DE LAS 7 MARAVILLAS DE ARGENTINA
LAS COMUNIDADES ORIGINARIAS DECIMOS

NO AL LITIO

SI AL AGUA Y A LA VIDA EN
NUESTROS TERRITORIOS





con autos

Introducción

Análisis Urbano

Proyecto Macro
Urbano

Objeto
Arquitectónico

Proyección



con autos eléctricos

Introducción

Análisis Urbano

Proyecto Macro
Urbano

Objeto
Arquitectónico

Proyección

Solución profunda

Proyecto

Objeto
Arquitectónico

Proyecto Macro
Urbano

Análisis Urbano

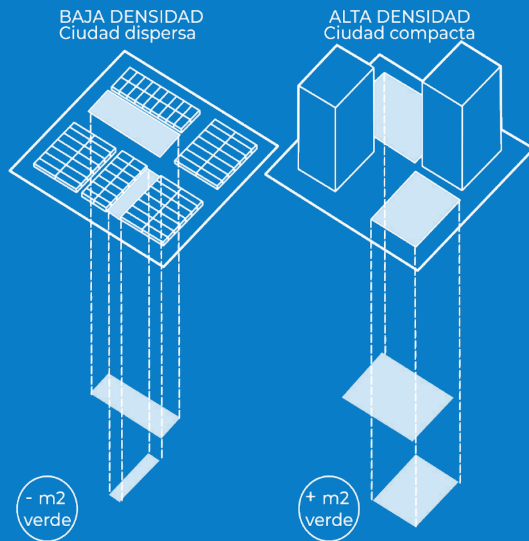
Introducción

Nuestro Objetivo

Complejidad



Compacidad



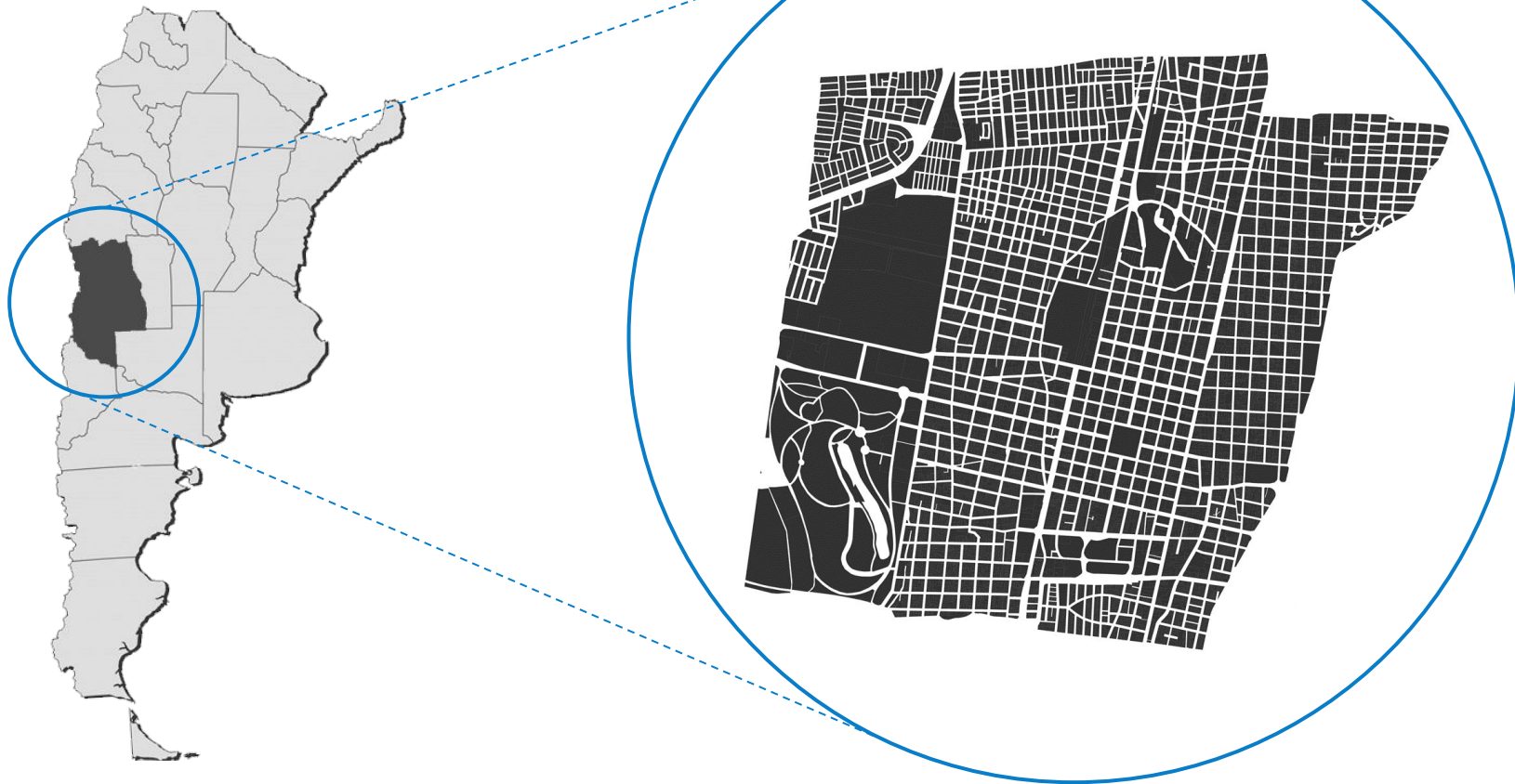
Cercanía





02. Análisis Urbano

Área de Estudio



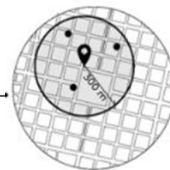
MOVILIDAD



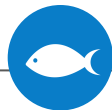
Ciclovías



Parada de colectivos



COMERCIO



Pescadería



Verdulería



Panadería



Supermercado



Farmacia



Cajero Automático



EQUIPAMENTO BÁSICO



Deporte



Cultura



Salud



Bien Estar Social



Educación



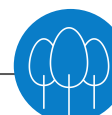
ESPACIO VERDE



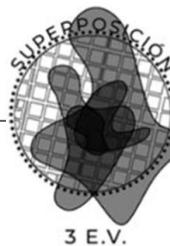
Plaza



Espacio verde
3,5 HA



Espacio Verde
+10 HA



Introducción

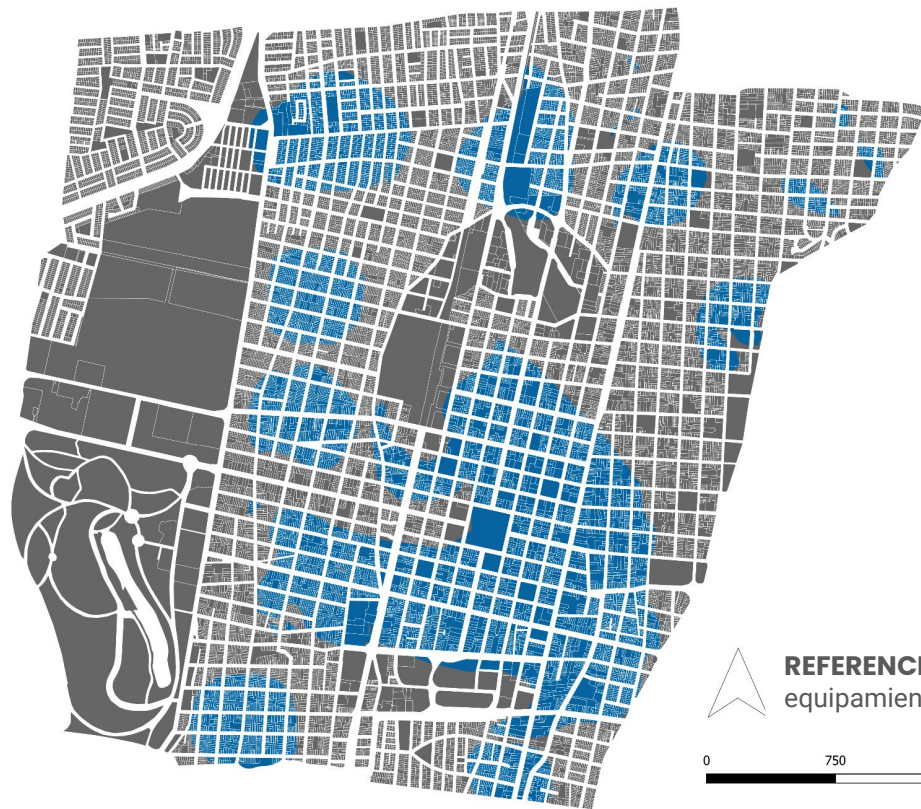
Análisis Urbano

Proyecto Macro
Urbano

Objeto
Arquitectónico

Proyecto

Análisis proximidad: **Comercios**



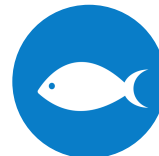
REFERENCIAS
equipamiento básico



Panadería



Supermercado



Pescadería



Verdulería



Cajero
Automático



Farmacia

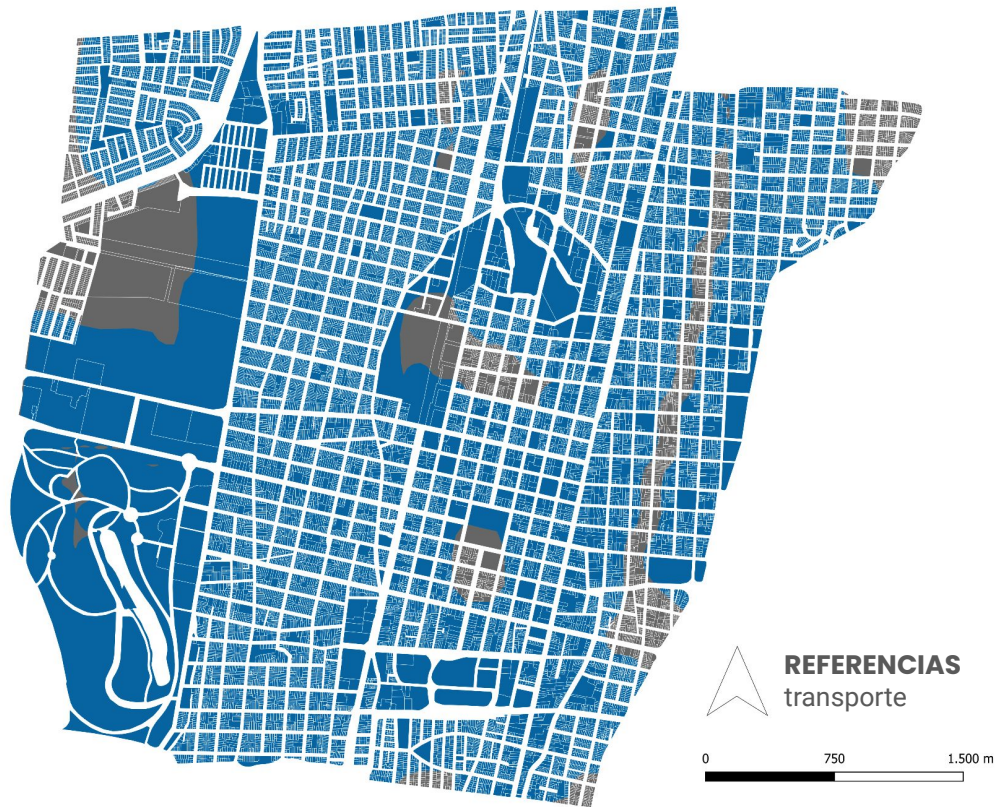


Despensa



Carnicería

Análisis: Transporte



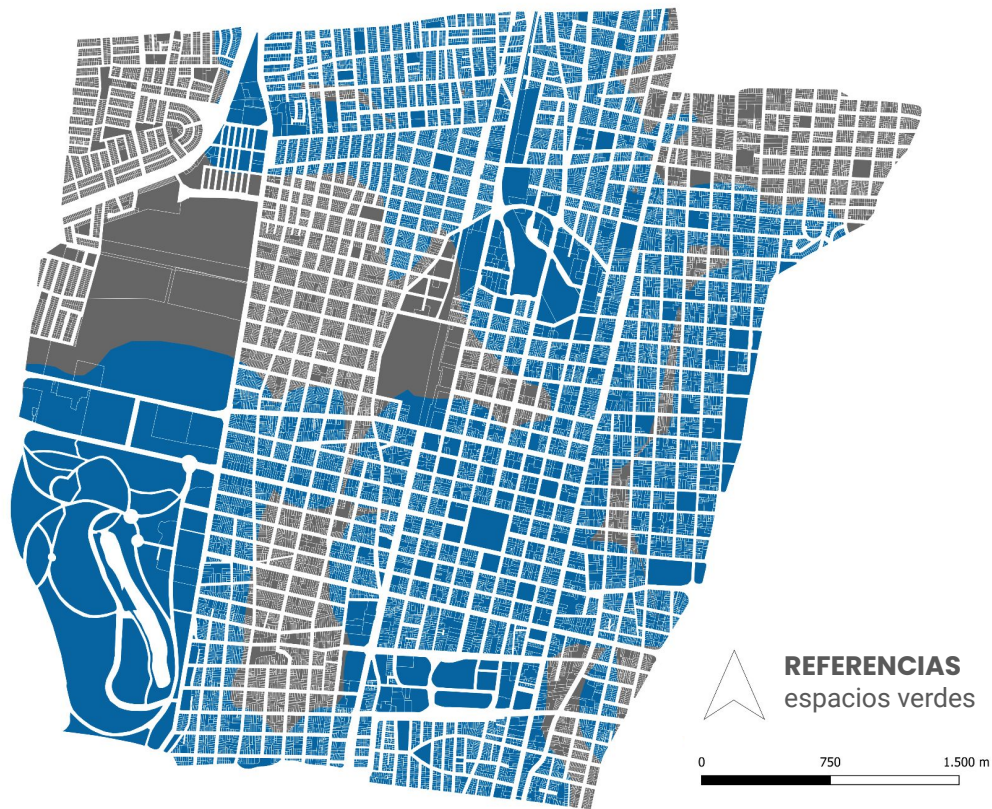
1



2



Análisis: Espacios Verdes

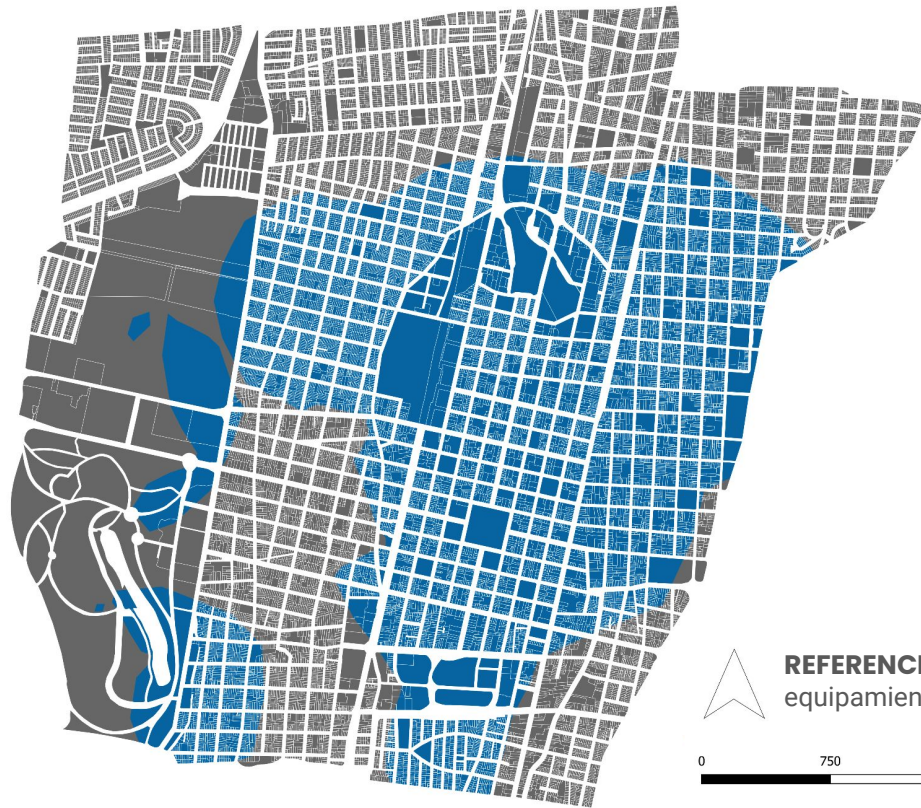


3



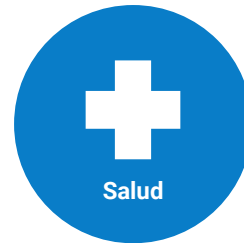
1000 M2
+3,5 HA
+10 HA

Análisis: Equipamiento Básico

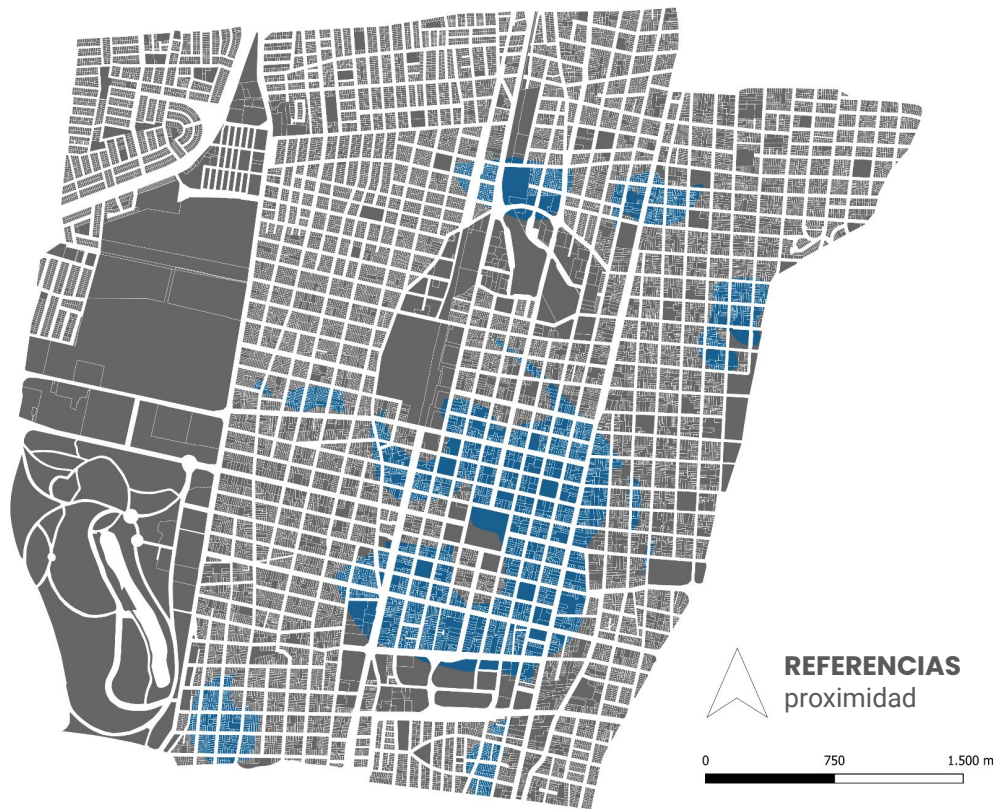


REFERENCIAS
equipamiento básico

0 750 1.500 m

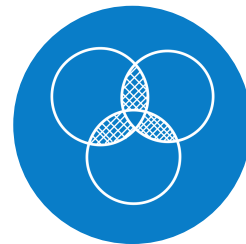


Análisis: Ciudad de proximidad



REFERENCIAS
proximidad

5



Equipamiento Básico
Comercios
Movilidad
Espacios Verdes



Introducción

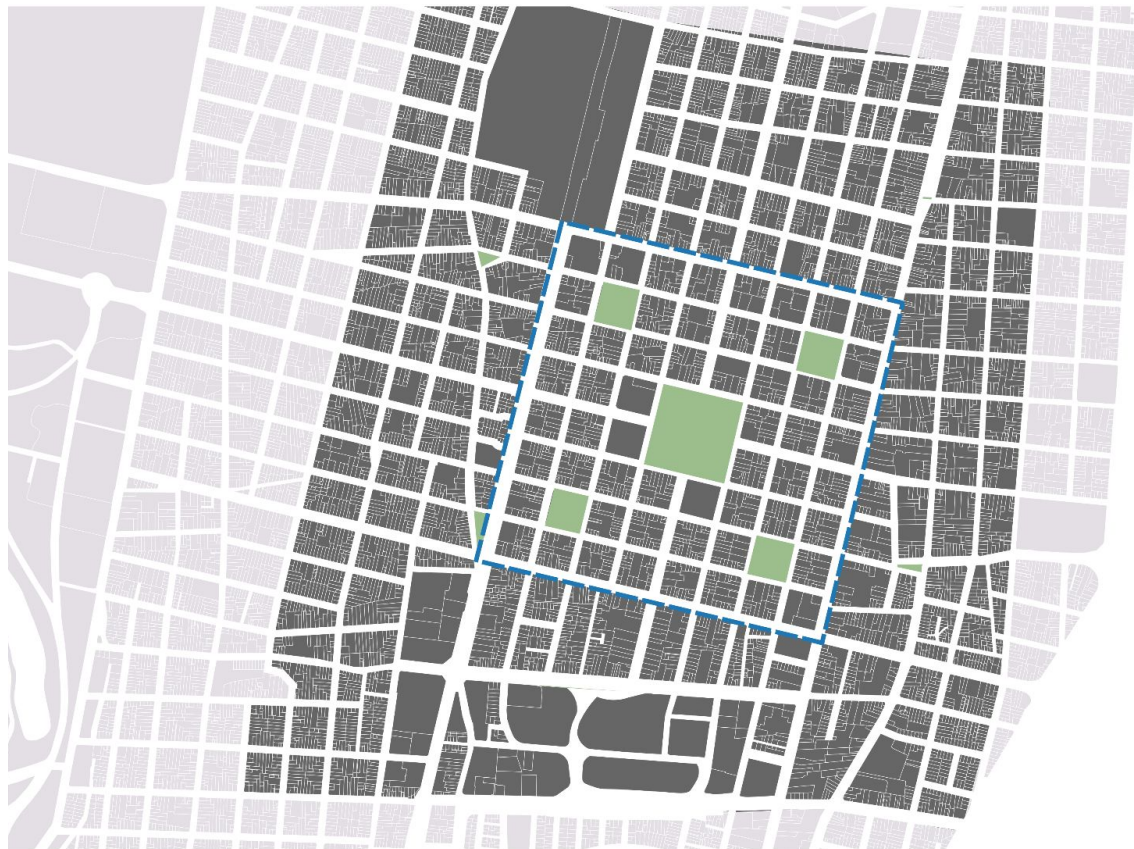
Análisis Urbano

Proyecto Macro
Urbano

Objeto
Arquitectónico

Proyecto

Zona de estudio **específica**



REFERENCIAS

 Área de estudio



0 250 500 m

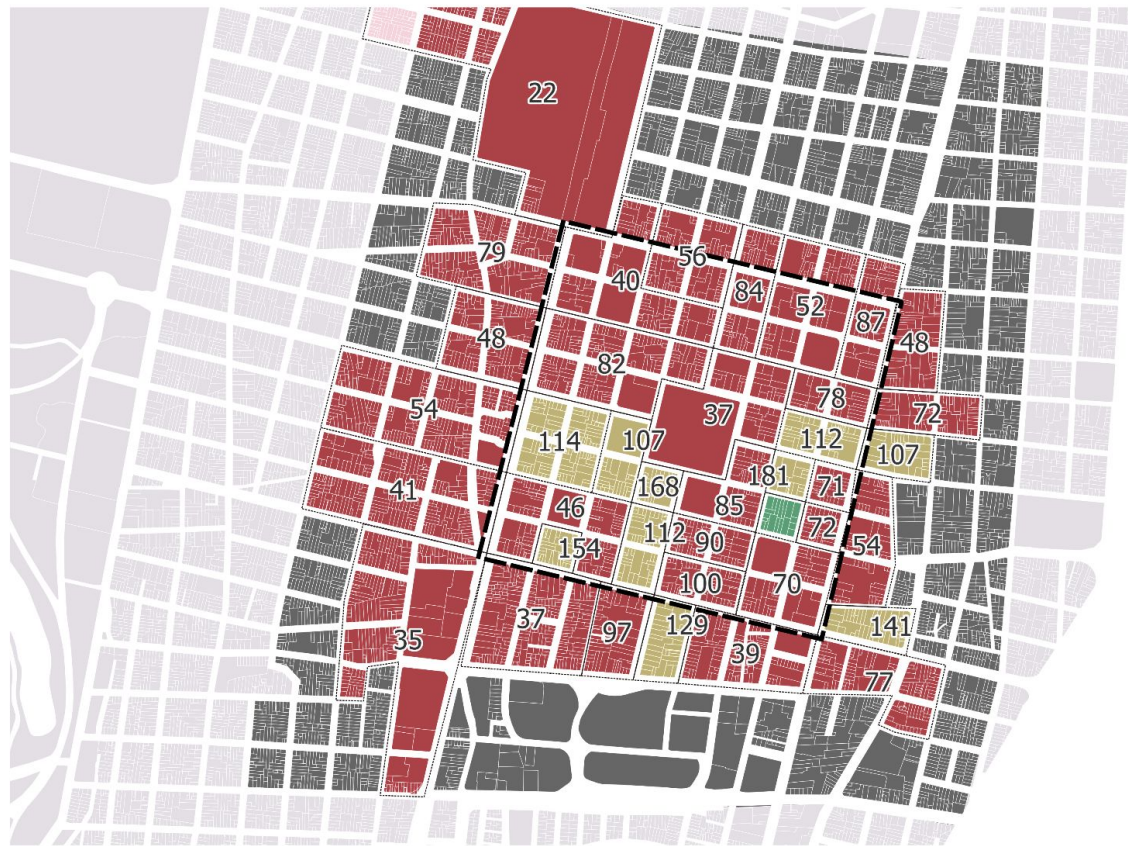
A horizontal scale bar with markings for 0, 250, and 500 meters.

Conclusión **Análisis Urbano**

**El equipamiento más escaso en la zona es el
comercio de proximidad**

¿POR QUÉ?

Densidad de población



REFERENCIAS

□ Área de estudio

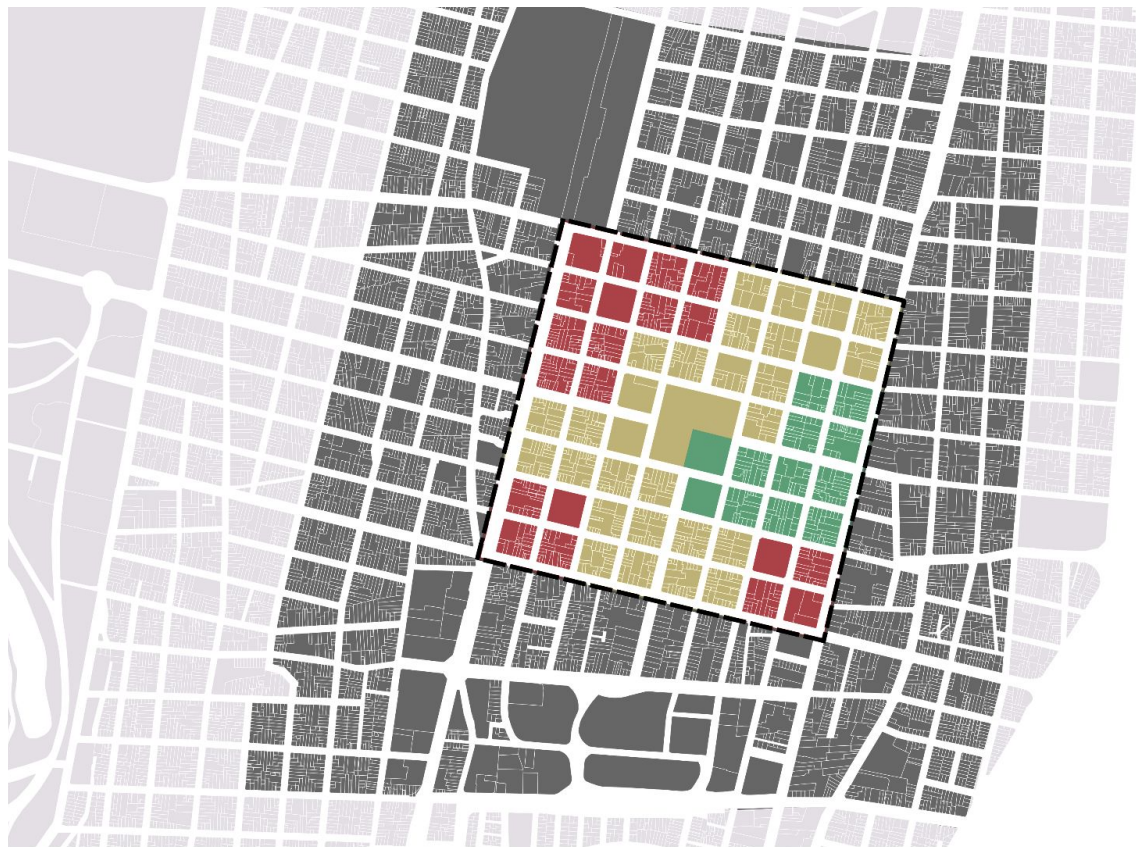
Densidad de habitantes

- 1 - 100
- 100 - 200
- + 200



0 250 500 m

Compacidad **absoluta**



REFERENCIAS

□ Área de estudio

Compacidad Absoluta

- 1-3
- 3-5
- +5



0 250 500 m

Diagnóstico

Proyecto

Objeto
Arquitectónico

Proyecto Macro
Urbano

Análisis Urbano

Introducción

Diagnóstico





03. Proyecto Macro Urbano

Premisas Urbanas

Proyecto

Objeto
Arquitectónico

Proyecto Macro
Urbano

Análisis Urbano

Introducción

Premisas urbanas



Densificar la
ciudad



Aumentar el
espacio público



Aumentar la **cantidad**
de comercios



Promover la **movilidad**
sustentable

Super manzana



Introducción

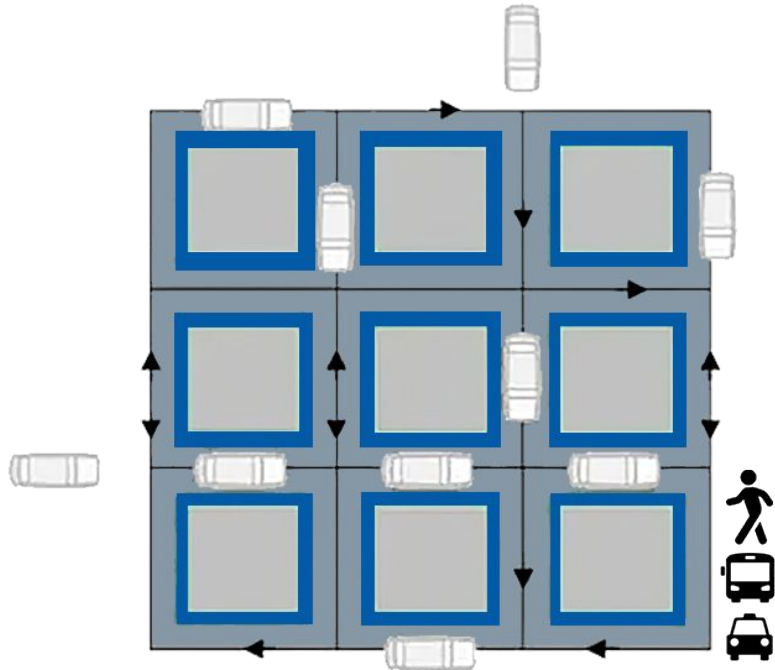
Análisis Urbano

Proyecto Macro
Urbano

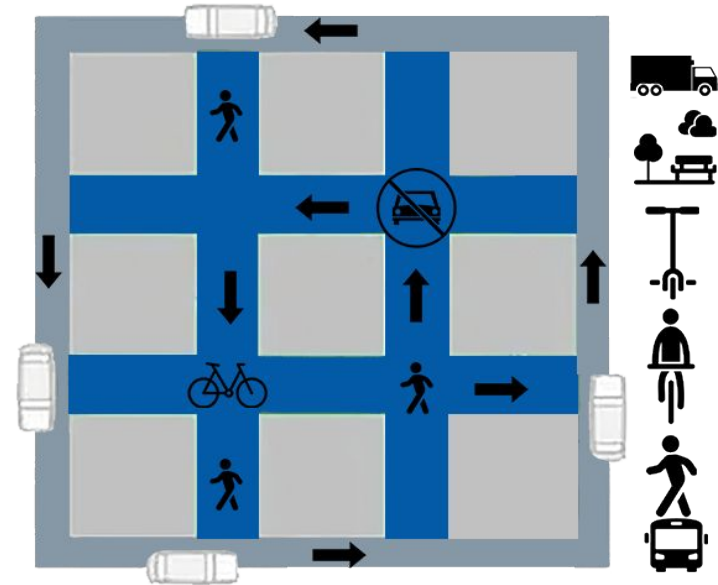
Objeto
Arquitectónico

Proyecto

Super manzana



Modelo actual



Modelo supermanzanas

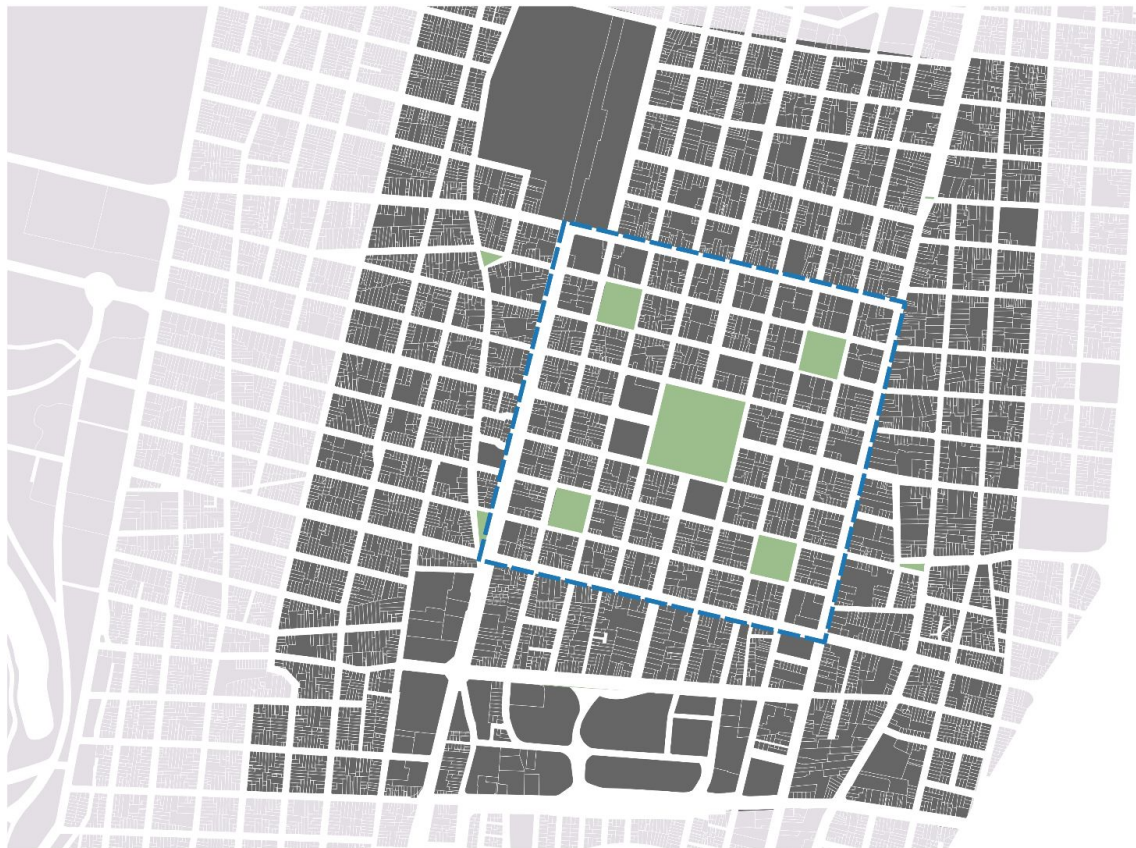


Barcelona



Córdoba

Zona de estudio



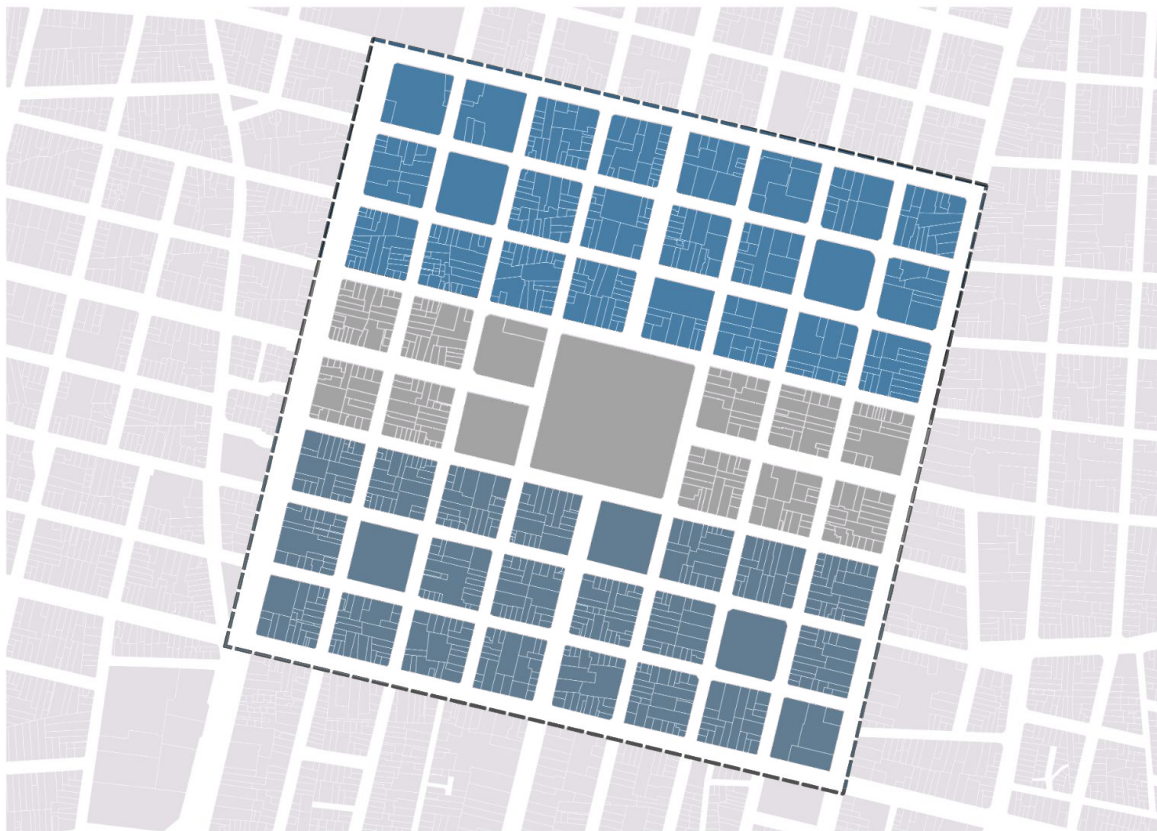
REFERENCIAS

 Zona de estudio



0 250 500 m

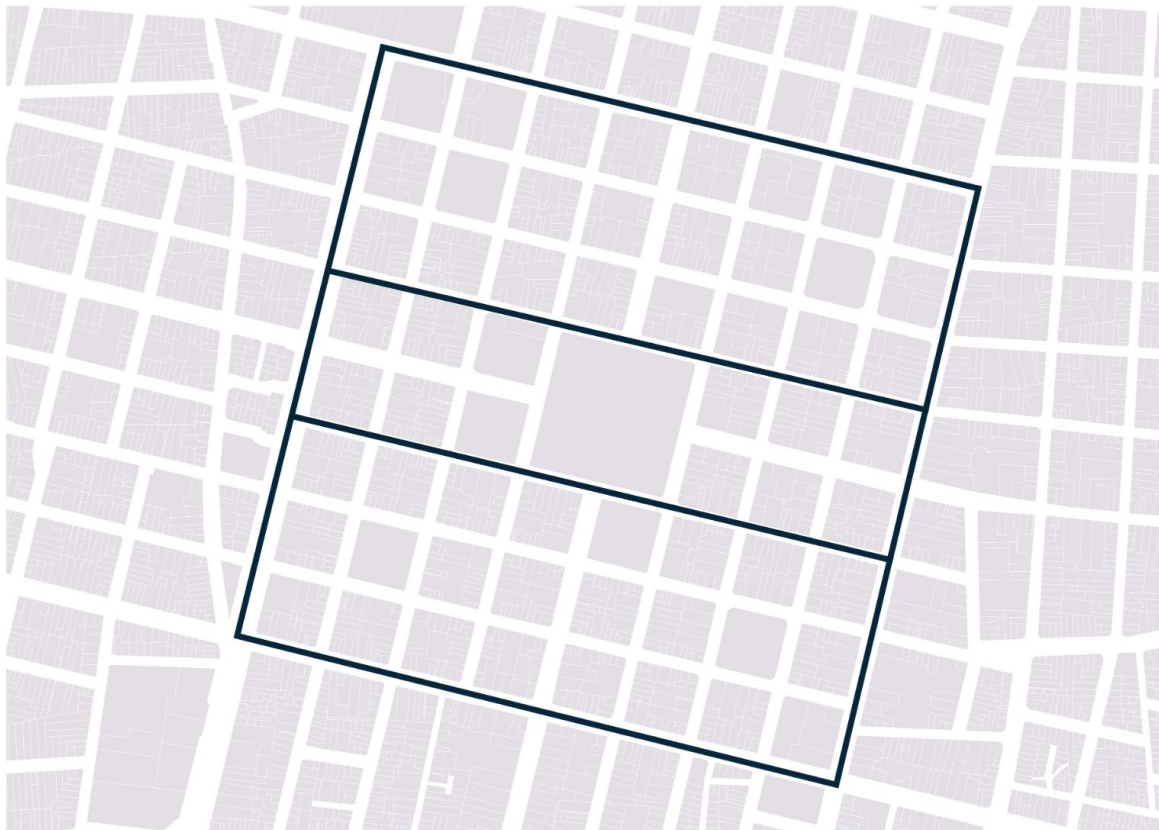
Conformación **Super Manzanas**



REFERENCIAS

-  SUPERMANZANA 1
-  SUPERMANZANA 2
-  SUPERMANZANA 3

Movilidad **Super Manzana**



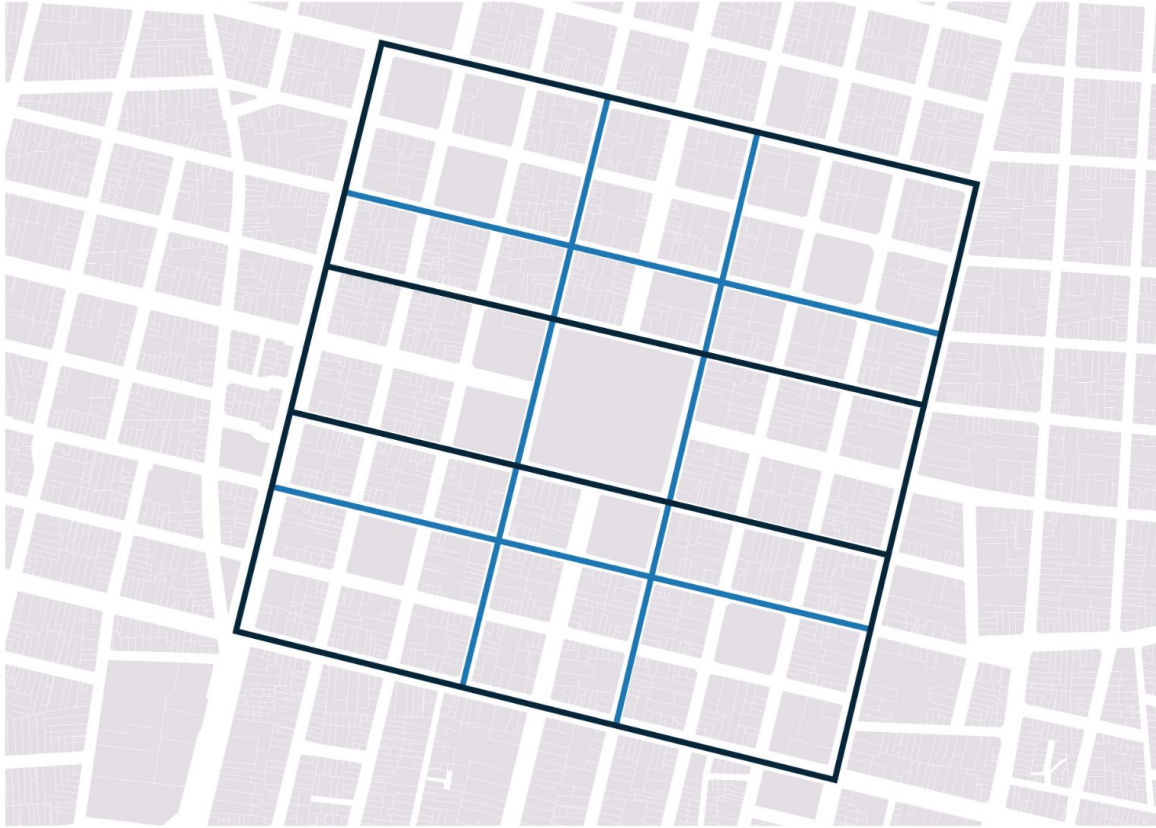
REFERENCIAS

Super Manzana

Movilidad

● Vehículo Particular

Movilidad **Super Manzana**



REFERENCIAS

Super Manzana

Movilidad

- Vehículo Particular
- Colectivos

Movilidad Super Manzana



REFERENCIAS

Super Manzana

Movilidad

- Vehículo Particular
- Colectivos
- Ciclovías
- Peatones

Movilidad Super Manzana



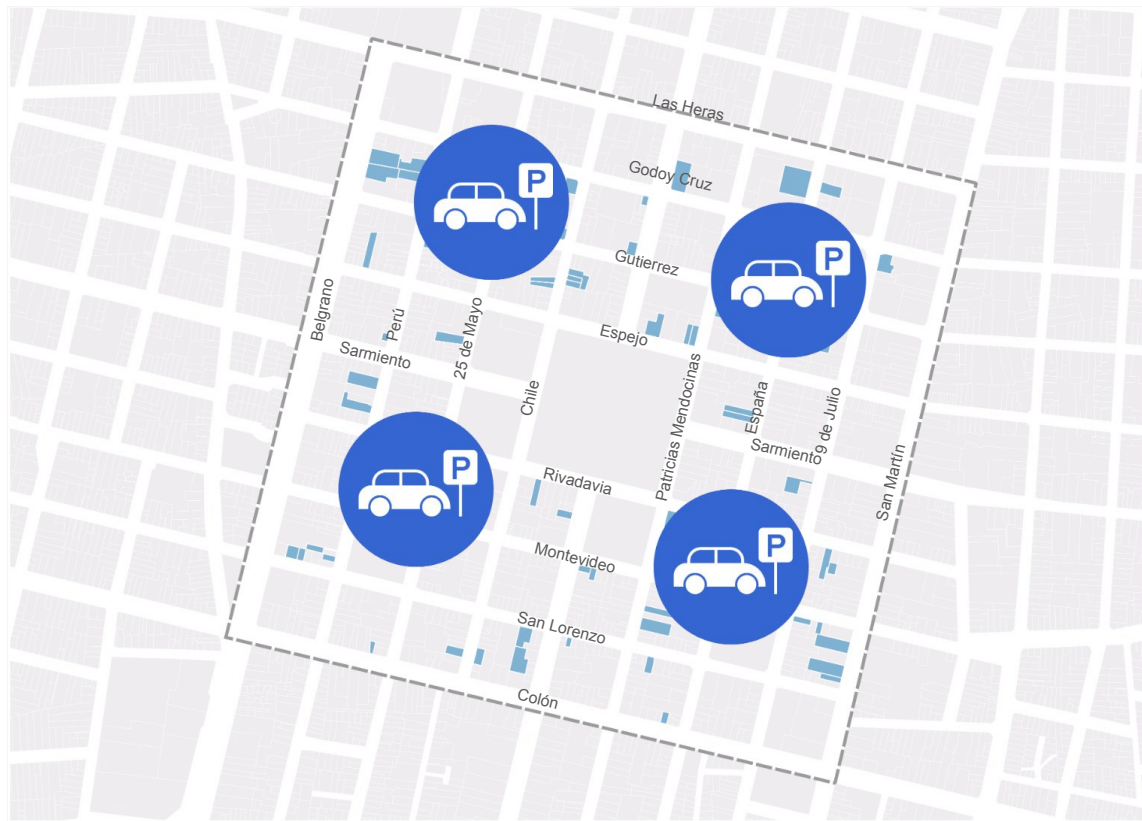
REFERENCIAS

Super Manzana

Movilidad

- Vehículo Particular
- Colectivos
- Ciclovías
- Peatones

Terrenos liberados



REFERENCIAS

□ Área de estudio

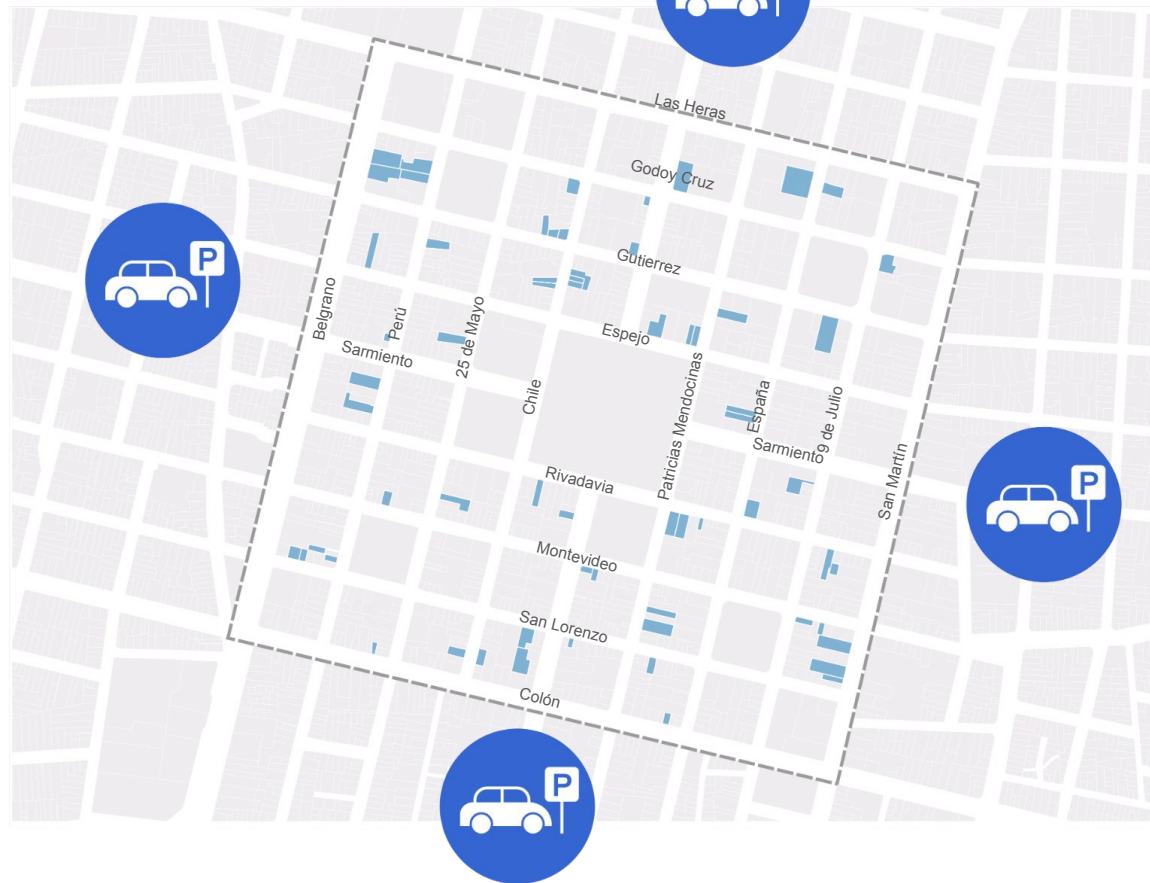
● Playas de estacionamiento

* 11HA Ocupadas en Playas de estacionamiento.

*Podrían generarse aprox. 6000 viviendas en ese espacio.

*Aumentando la población de la zona en 18000 personas.

Terrenos **Liberados**



REFERENCIAS

□ Área de estudio

● Playas de estacionamiento

* 11HA Ocupadas en Playas de estacionamiento.

*Podrían generarse aprox. 6000 viviendas en ese espacio.

*Aumentando la población de la zona en 18000 personas.

Terrenos **Liberados**



REFERENCIAS

□ Área de estudio

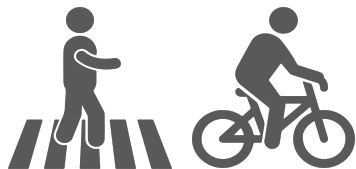
● Playas de estacionamiento

* 11HA Ocupadas en Playas de estacionamiento.

*Podrían generarse aprox. 6000 viviendas en ese espacio.

*Aumentando la población de la zona en 18000 personas.

Resultados Super manzana



Promoción de la
movilidad activa



Densificación
de la **ciudad**



Eficiencia en el **uso**
de transporte público



Desincentivo en el **uso**
del automóvil individual



Aumento del
espacio público



Aumento de la
actividad comercial

Resultado en la Zona



Promoción de la
movilidad activa



Desincentivo en el **uso**
del automóvil individual



**Escasez de
estacionamiento**



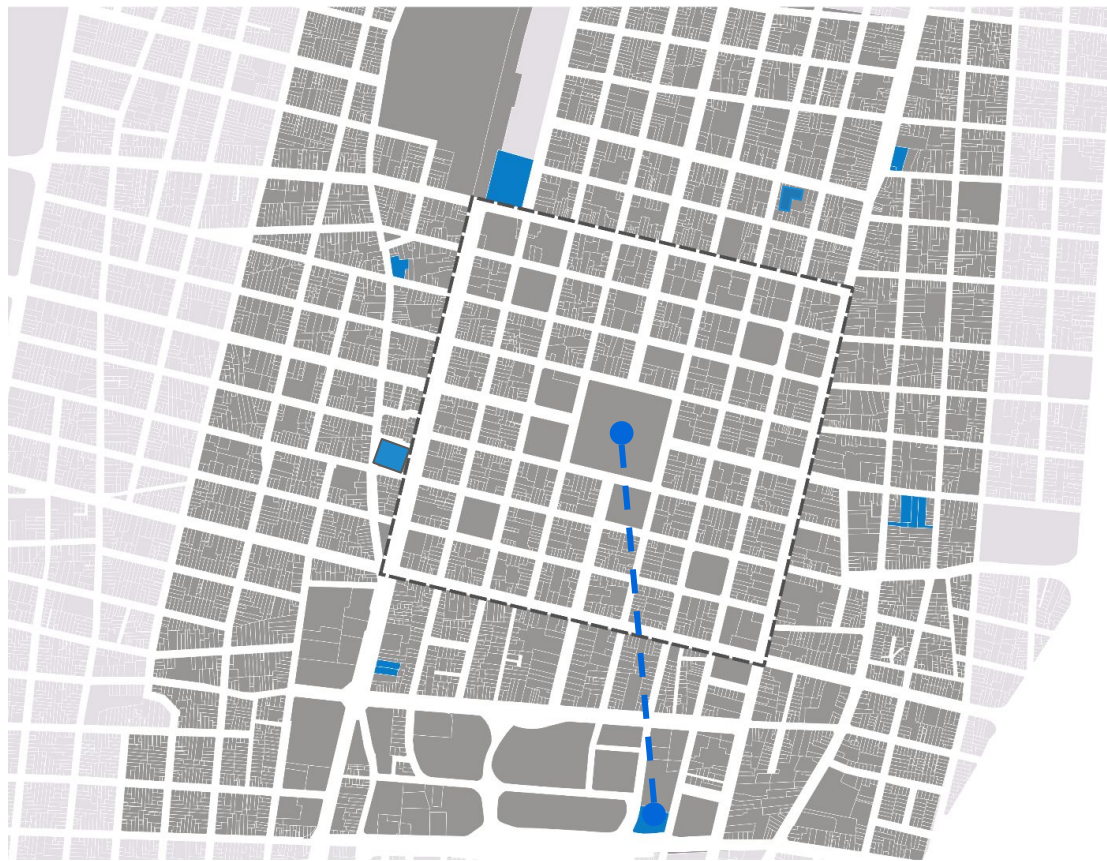
Eficiencia en el **uso**
de transporte público



Aumento de la
actividad comercial



04. Objeto Arquitectónico



Red de Nodos de **MOVILIDAD ACTIVA**



5' en bicicleta desde el centro de la Super Manzana



15' a pie desde el centro de la Super Manzana

Premisas de Proyecto

Proyecto

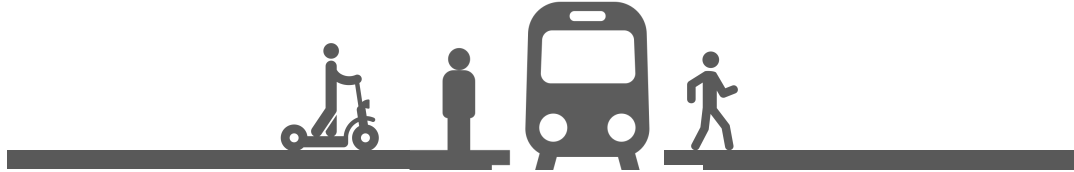
Objeto
Arquitectónico

Proyecto Macro
Urbano

Análisis Urbano

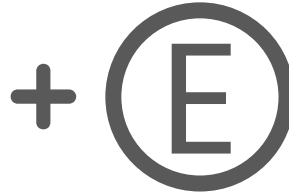
Introducción

Premisas de proyecto



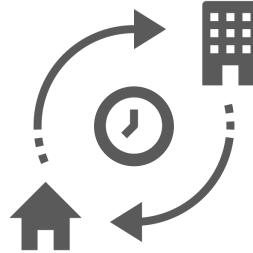
Promover la **movilidad activa** mediante la **intermodalidad**.

Premisas de proyecto



Solucionar la falta de espacio de estacionamiento producido por la super manzana.

Premisas de proyecto



Generar un **edificio flexible** para el caso en que el edificio no sea más estacionamiento y cambie de uso.

Antecedentes

Proyecto

Objeto
Arquitectónico

Planteo Macro
Urbano

Análisis Urbano

Introducción

1111 Lincoln Herzog & de Meuron



Introducción

Análisis Urbano

Proyecto Macro
Urbano

Objeto
Arquitectónico

Proyecto



Introducción

Análisis Urbano

Proyecto Macro
Urbano

Objeto
Arquitectónico

Proyecto



**Zócalo
comercial**



Escala humana

Introducción

Análisis Urbano

Proyecto Macro
Urbano

Objeto
Arquitectónico

Proyecto



Introducción

Análisis Urbano

Proyecto Macro
Urbano

Objeto
Arquitectónico

Proyecto



Flexibilidad
para eventos

Introducción

Análisis Urbano

Proyecto Macro
Urbano

Objeto
Arquitectónico

Proyecto



Auto como
protagonista

Introducción

Análisis Urbano

Proyecto Urbano

Objeto
Arquitectónico

Proyecto



Introducción

Análisis Urbano

Proyecto Urbano

Objeto Arquitectónico

Proyecto

Antecedentes IA

Proyecto

Objeto
Arquitectónico

Proyecto Macro
Urbano

Análisis Urbano

Introducción

Nodo de Movilidad activa de 10 niveles para vehículos y bicicletas. Tadao Ando, Alvaro Siza estación intermodal. Volumen puro, madera, vidrio, transparencia, orgánico.



Introducción

Andalucía

Proyecto Macro Urbano

Objeto Arquitectónico

Proyecto



05. Proyecto

Análisis del terreno

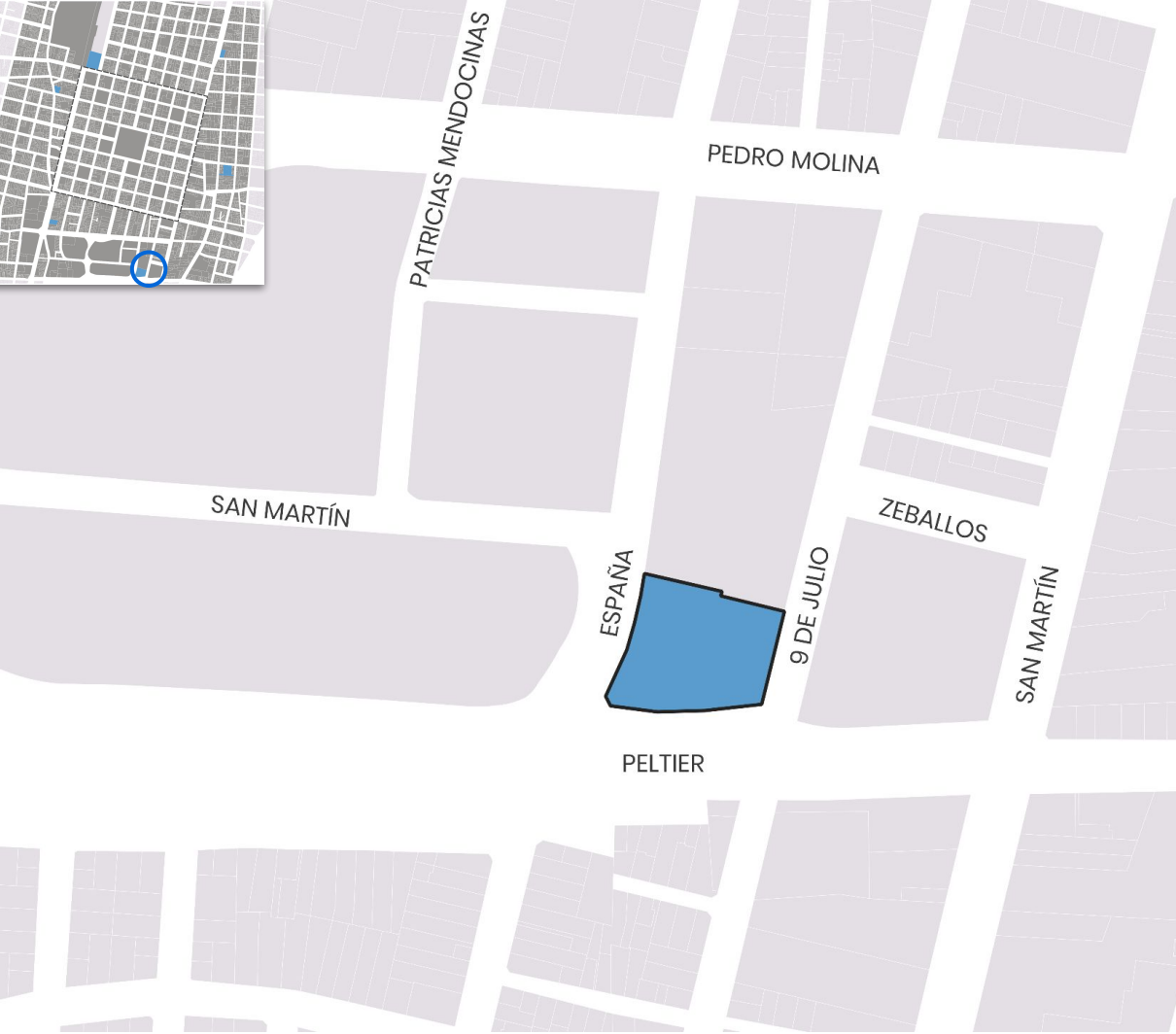
Proyecto

Objeto
Arquitectónico

Planteo Macro
Urbano

Análisis Urbano

Introducción

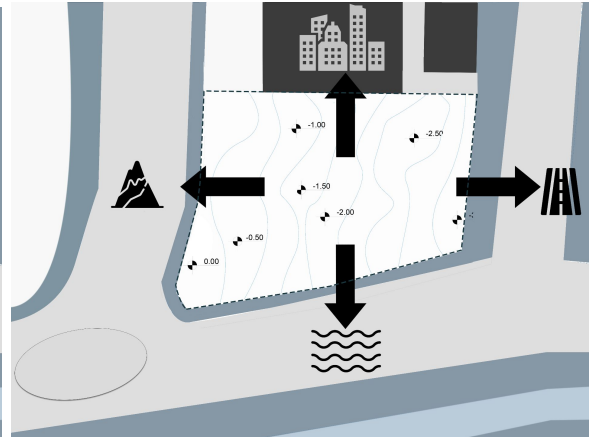
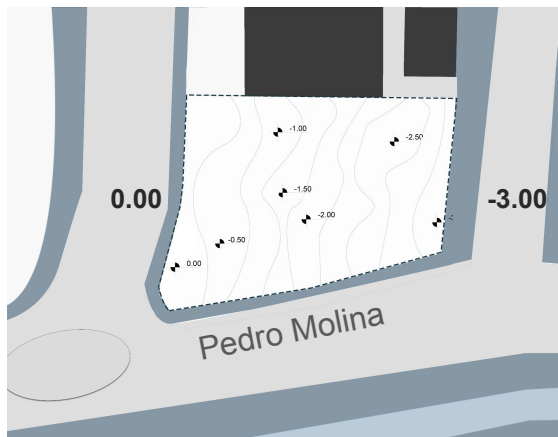
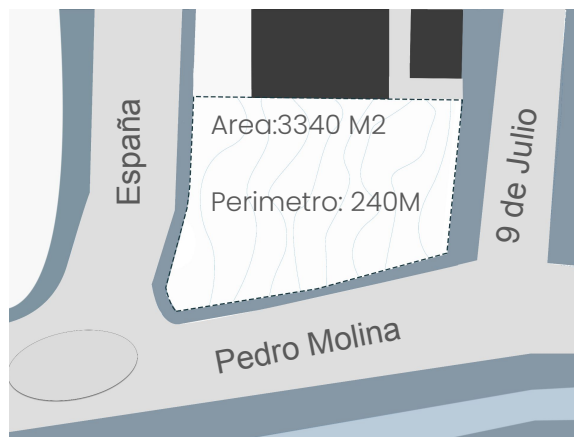


TERRENO SELECCIONADO



Se ubica en las inmediaciones
del parque cívico

Características de Terreno









Programa de Necesidades



7100 M2

275 Unidades

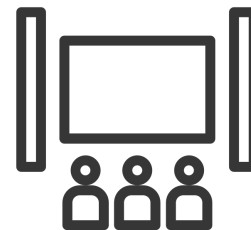


600 M2

600 Unidades



350 M2



100 M2



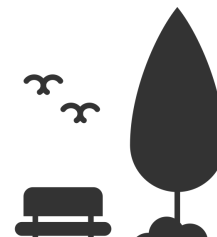
350 M2



5500 M2



517 M2



5280 M2

Idea de Proyecto

Proyecto

Objeto
Arquitectónico

Proyecto Macro
Urbano

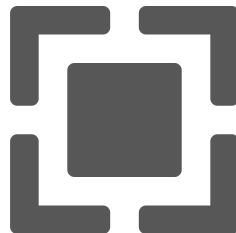
Análisis Urbano

Introducción

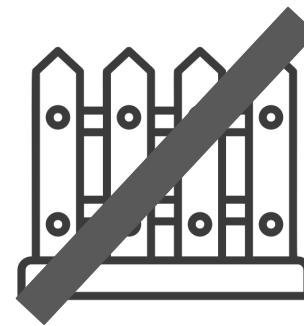
Código Edificación: Zona especial Barrio Cívico



4 Fachadas
tratadas



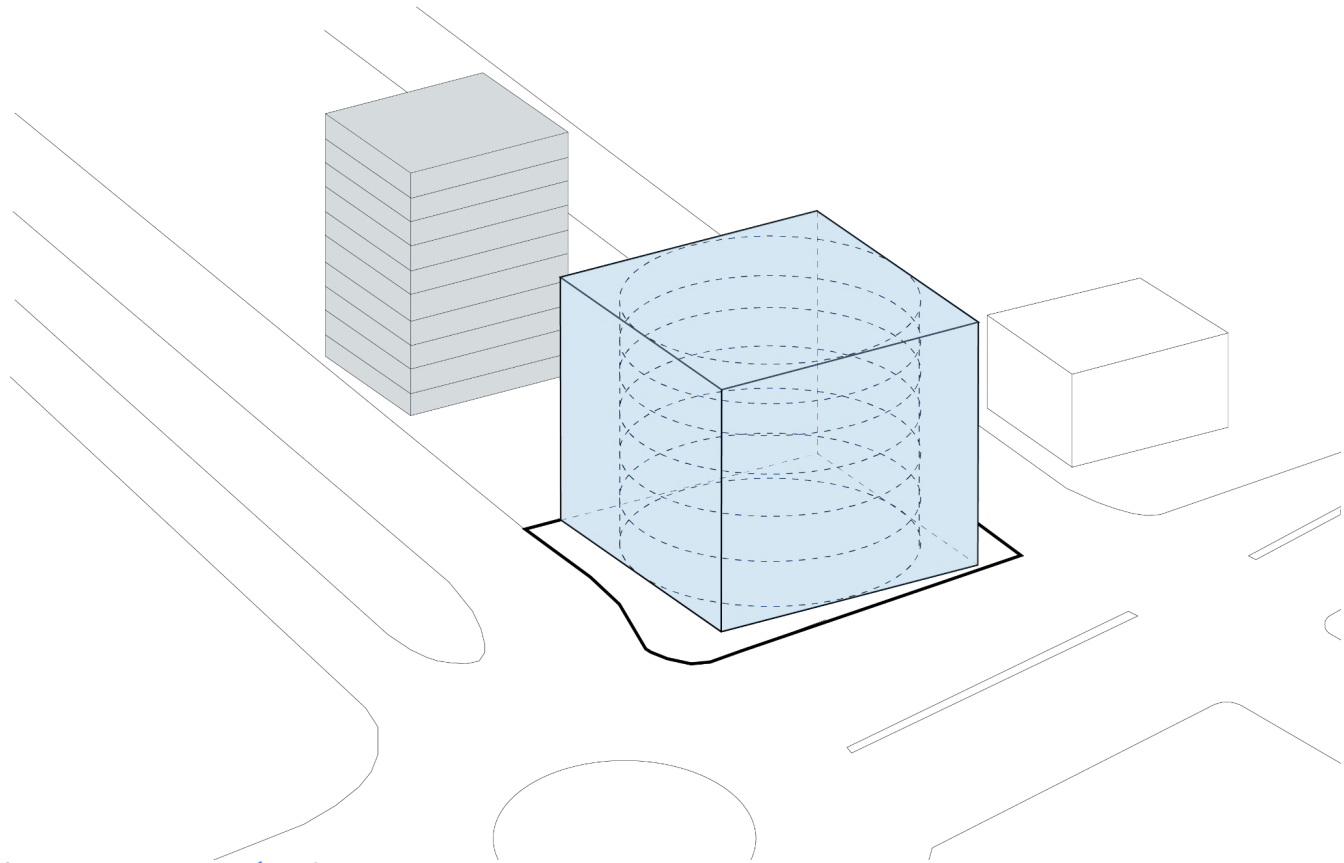
Edificio
Aislado



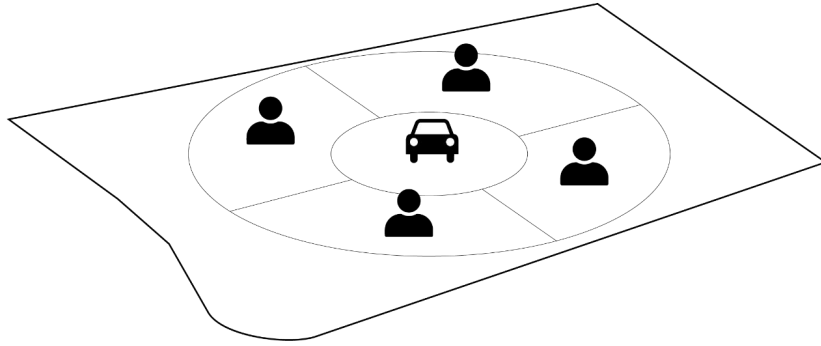
Prohibido colocar
**medianeras o cierres
perimetrales**

Normativa Edificios Públicos

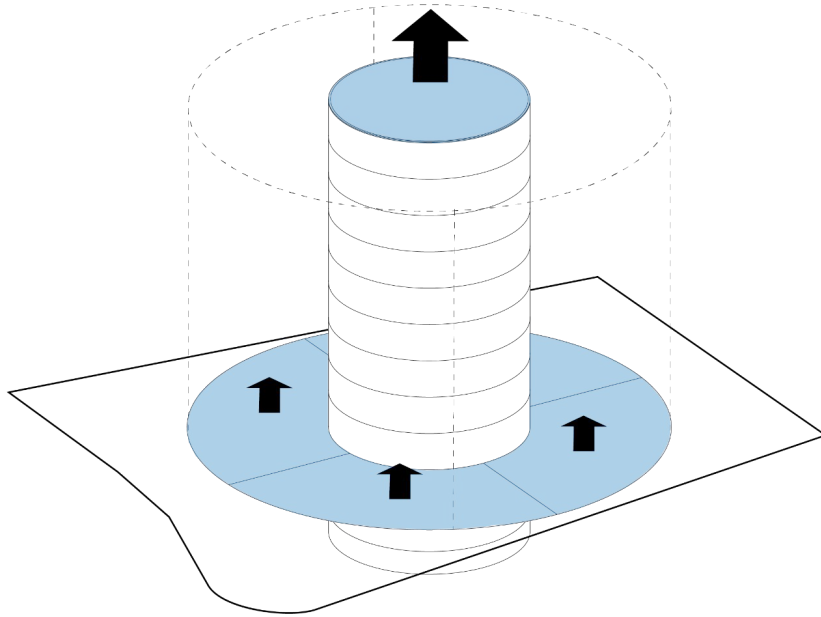
Estrategia Morfológica



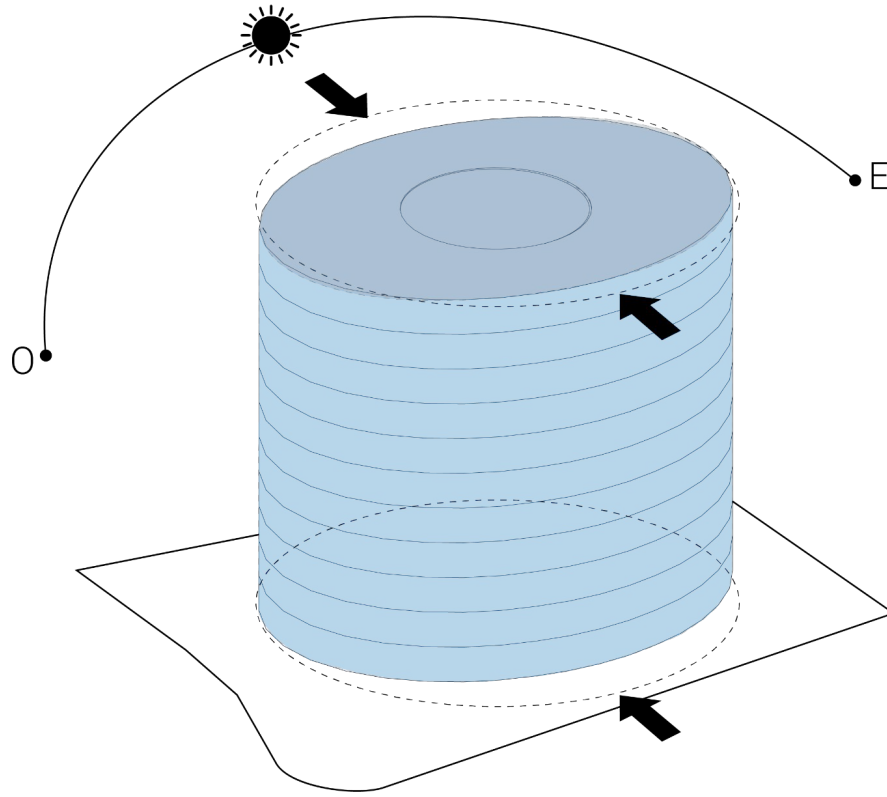
Estrategia Morfológica



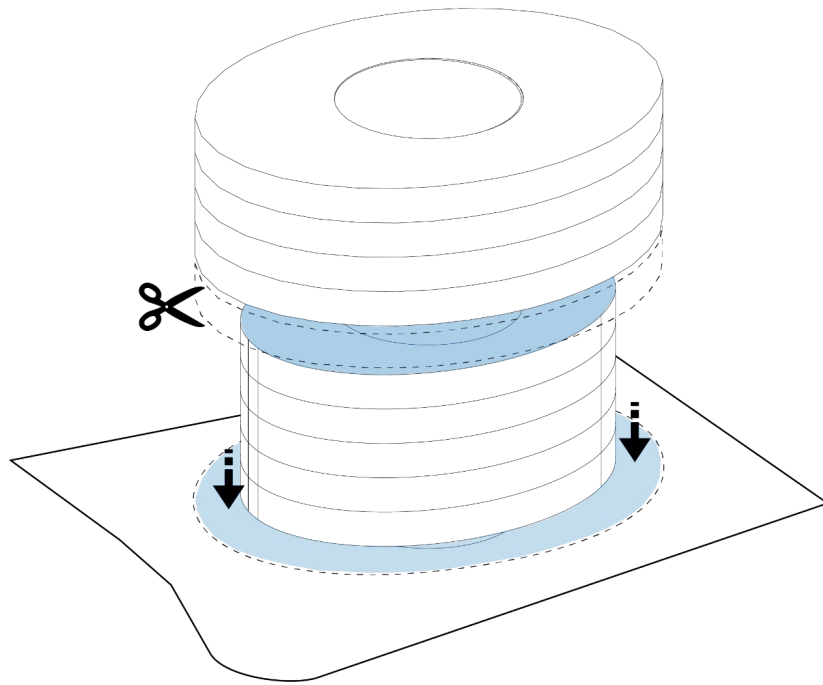
Estrategia Morfológica



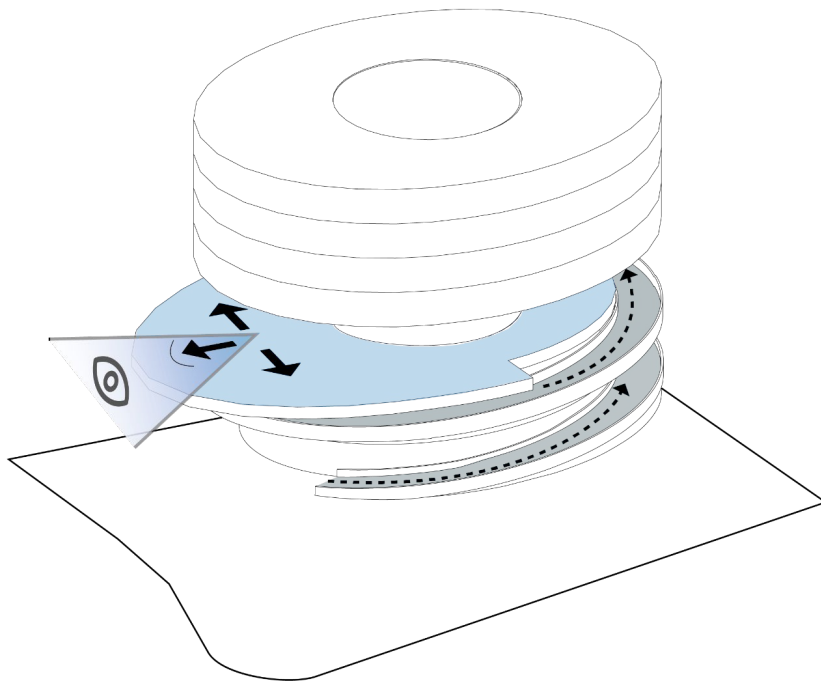
Estrategia Morfológica



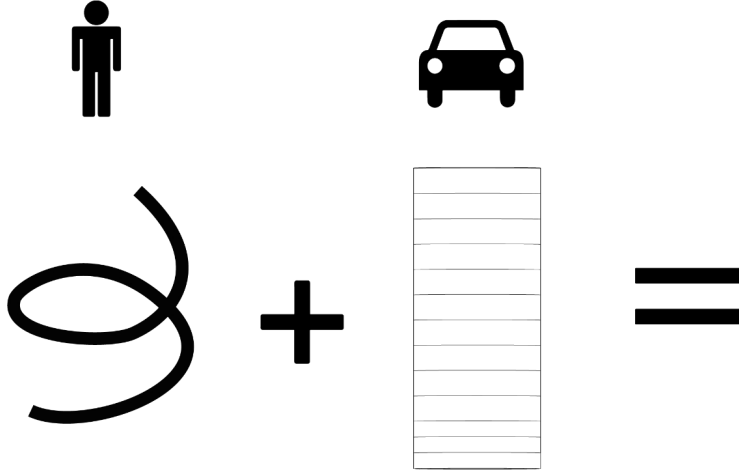
Estrategia Morfológica



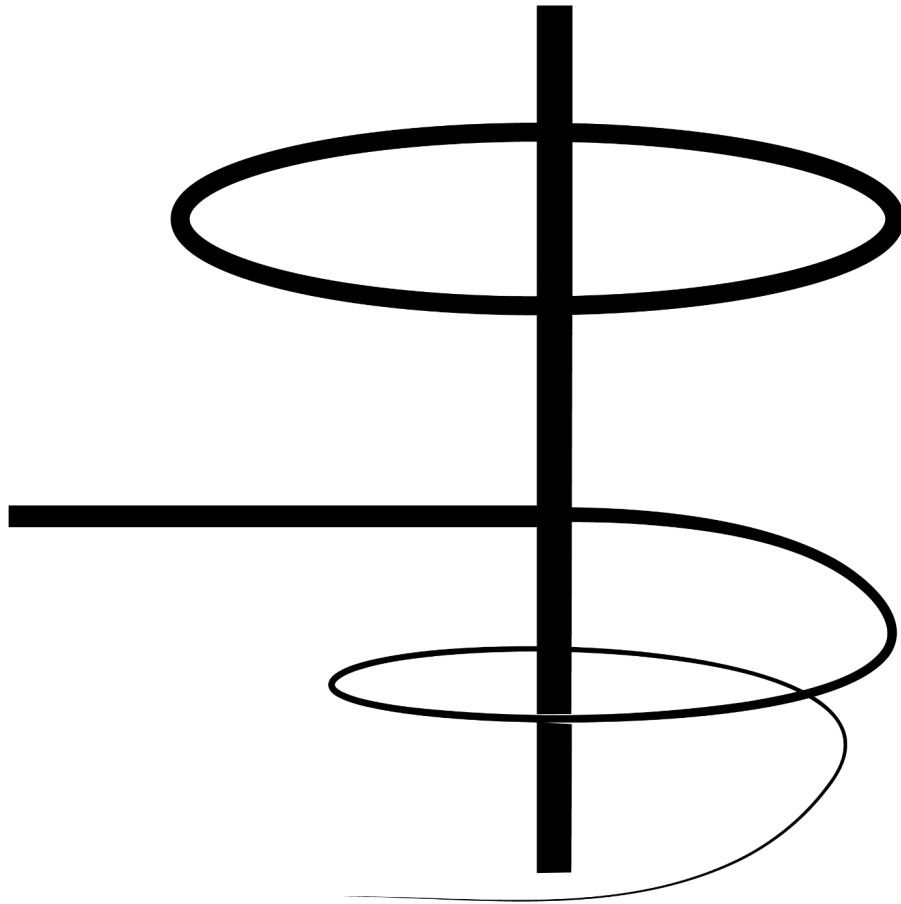
Estrategia Morfológica



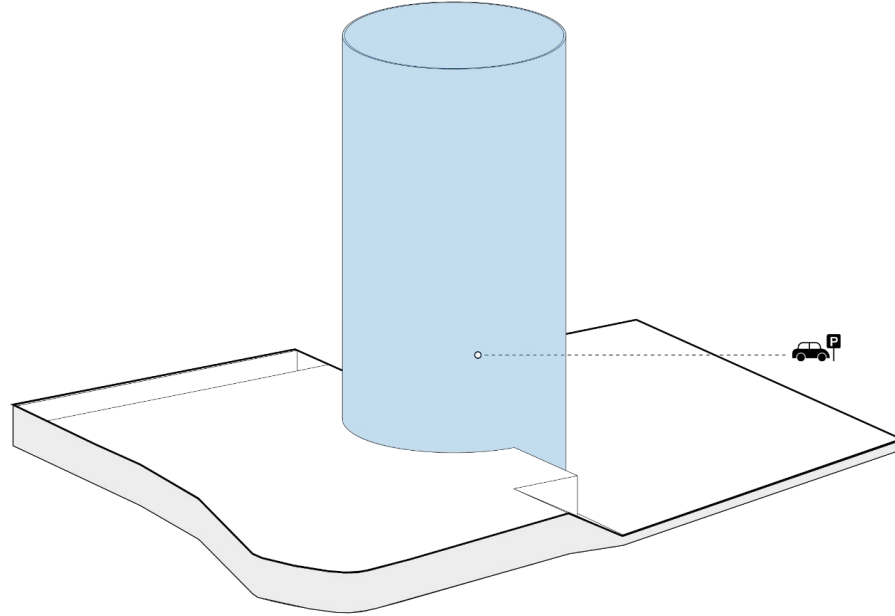
Estrategia Morfológica

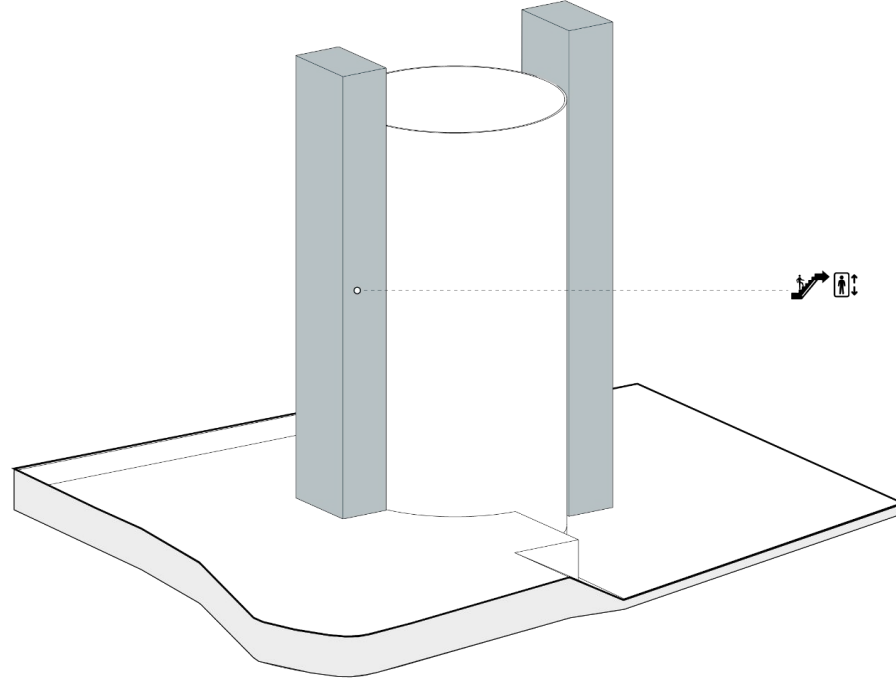


Estrategia Morfológica

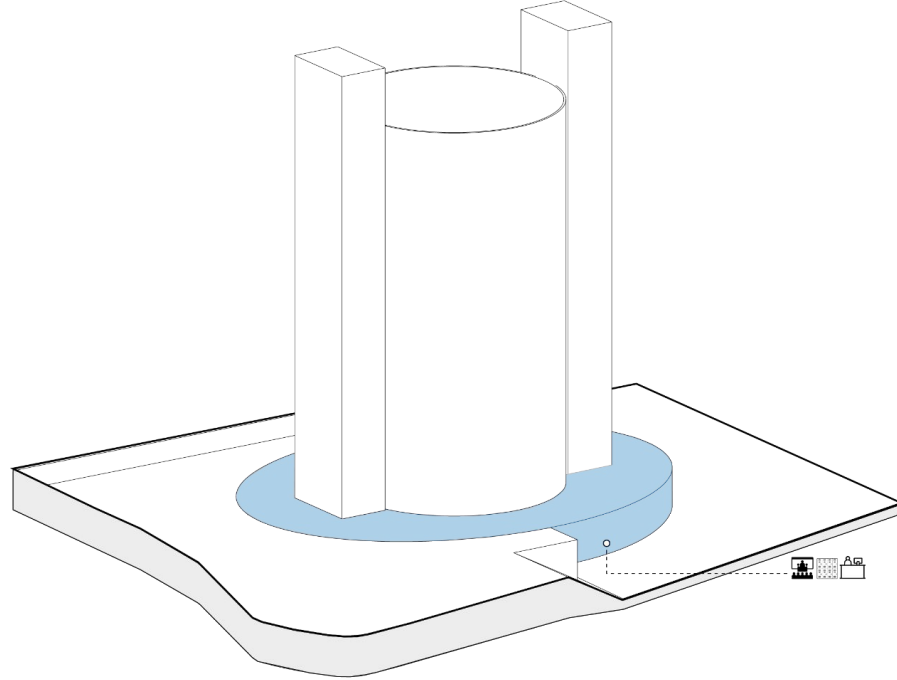


Zonificación

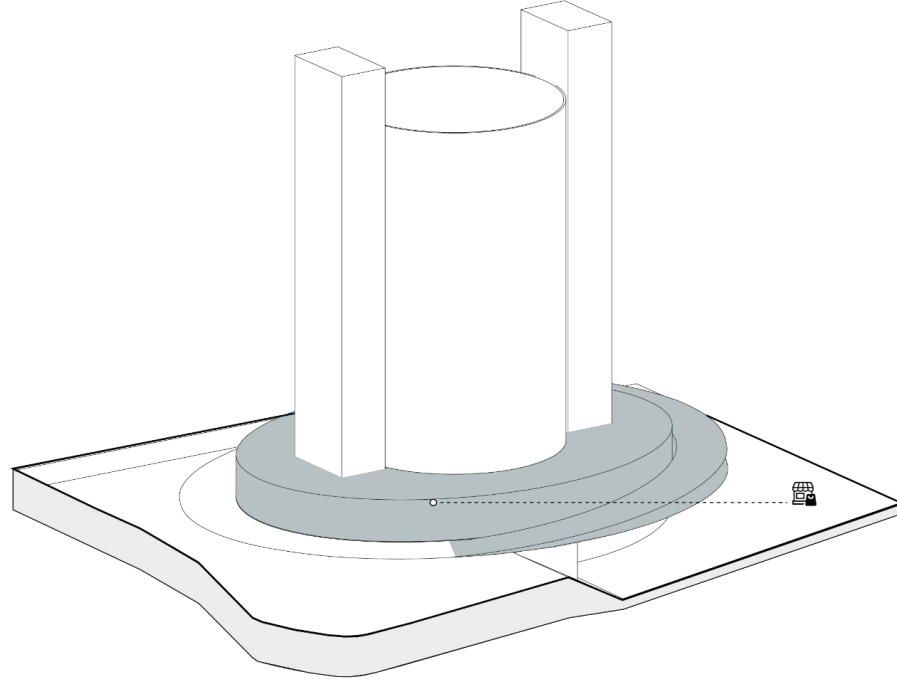




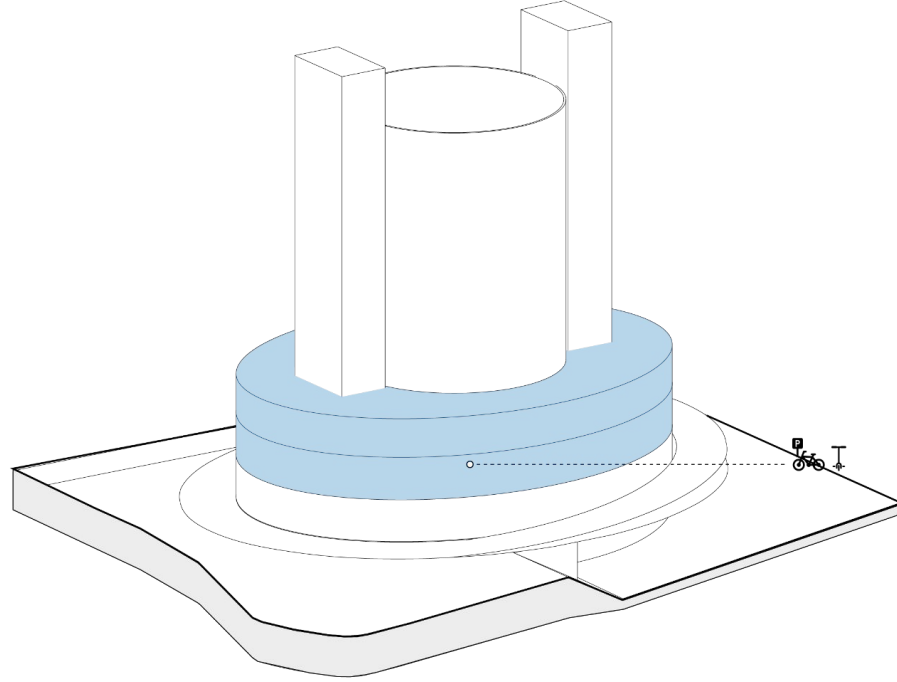
Zonificación



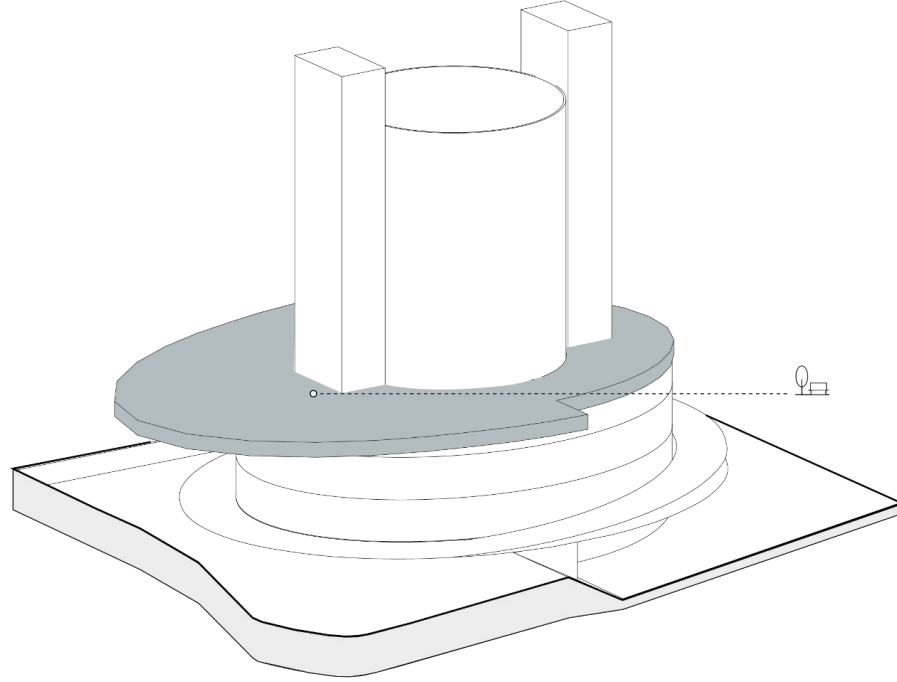
Zonificación



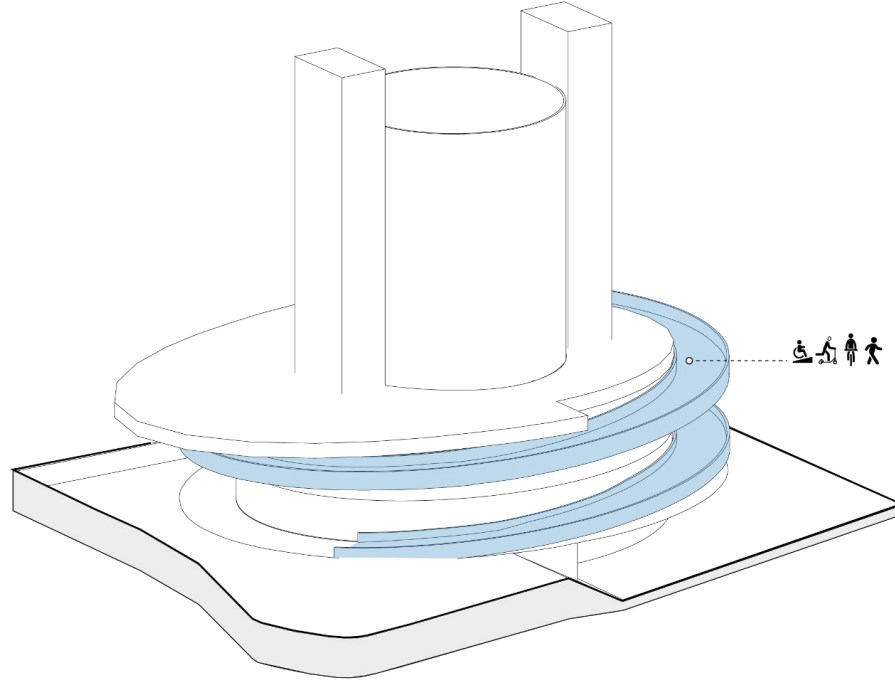
Zonificación



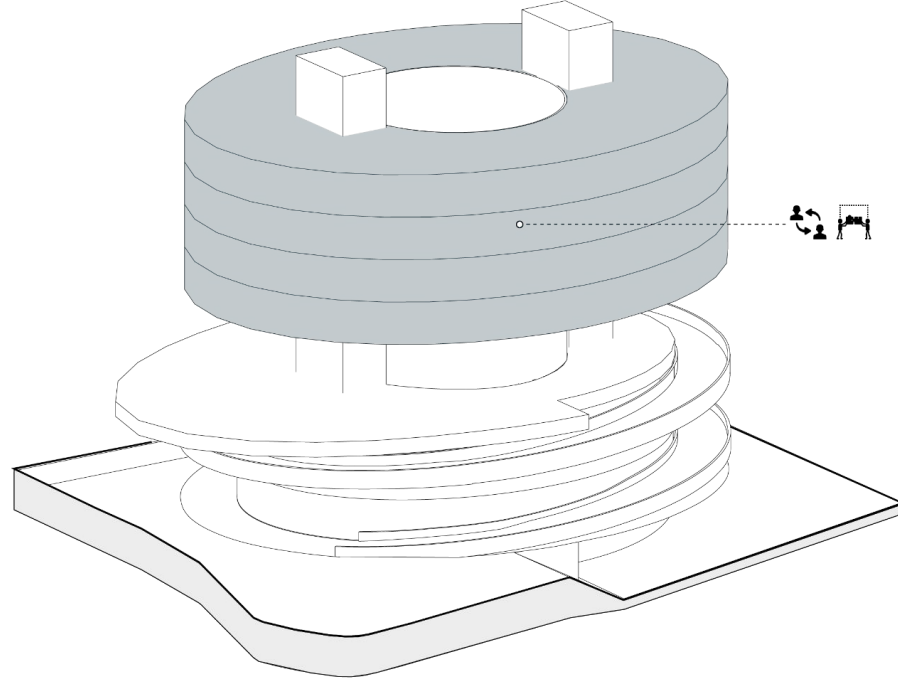
Zonificación

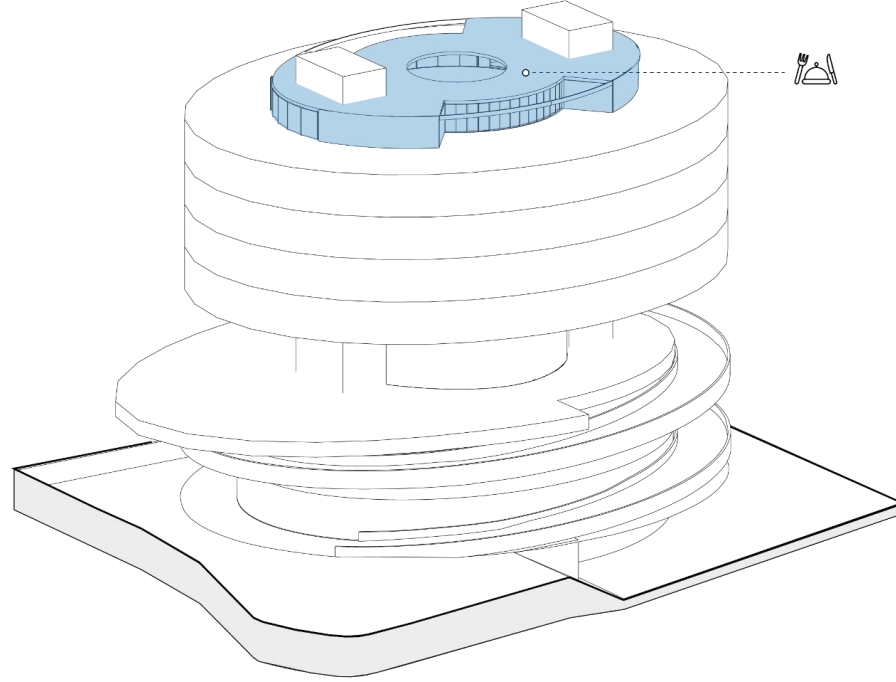


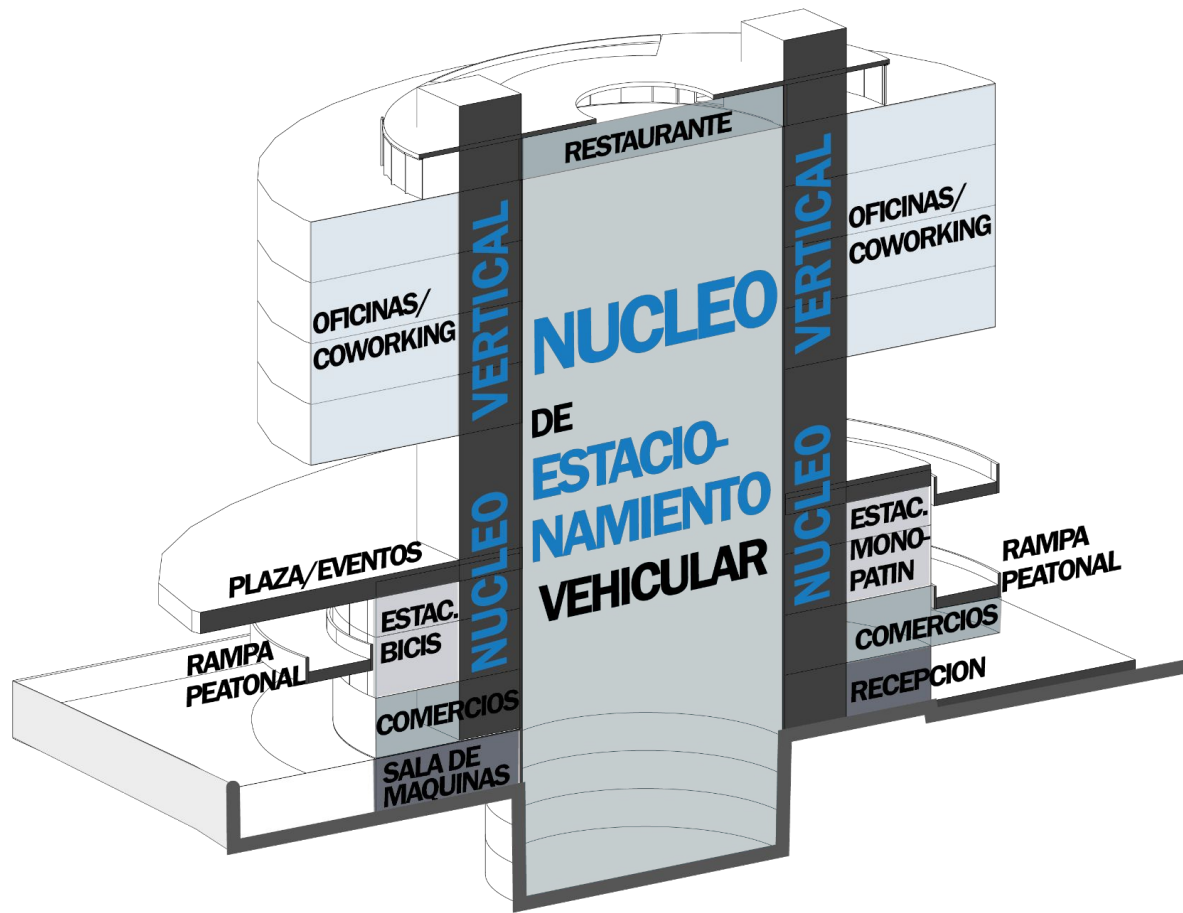
Zonificación

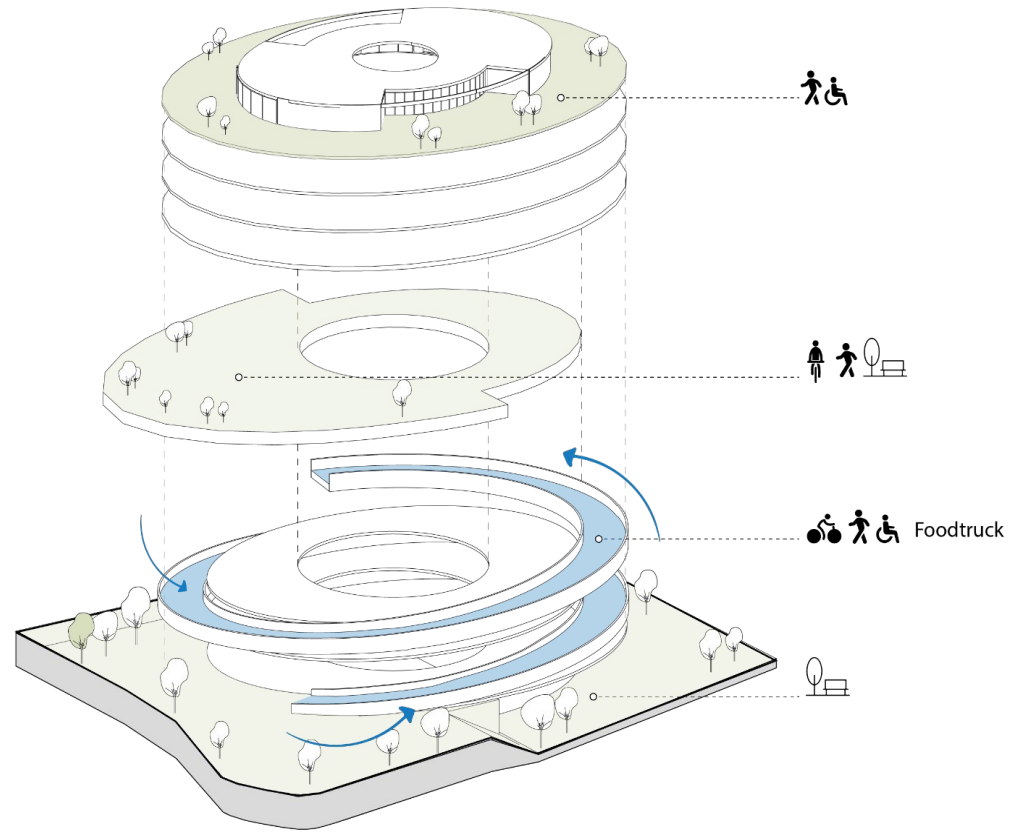
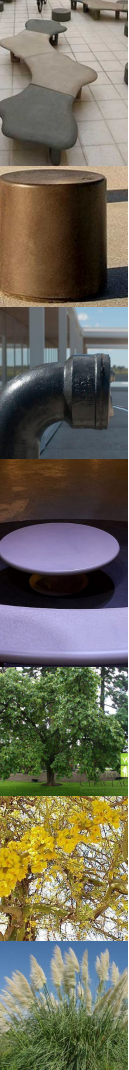


Zonificación



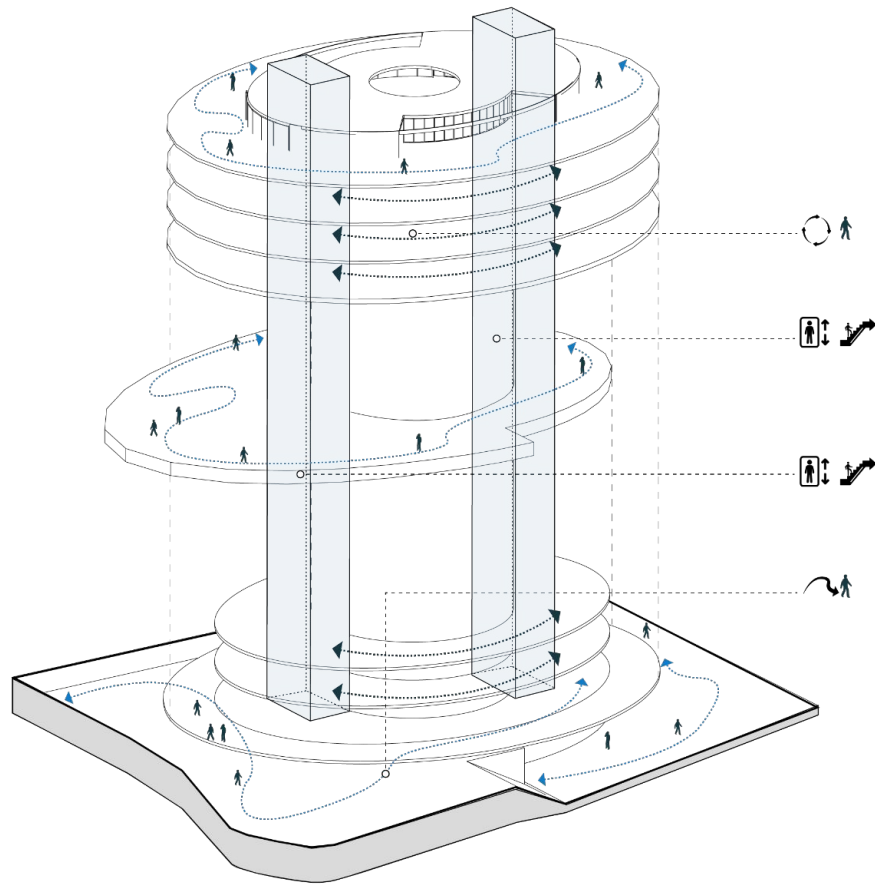




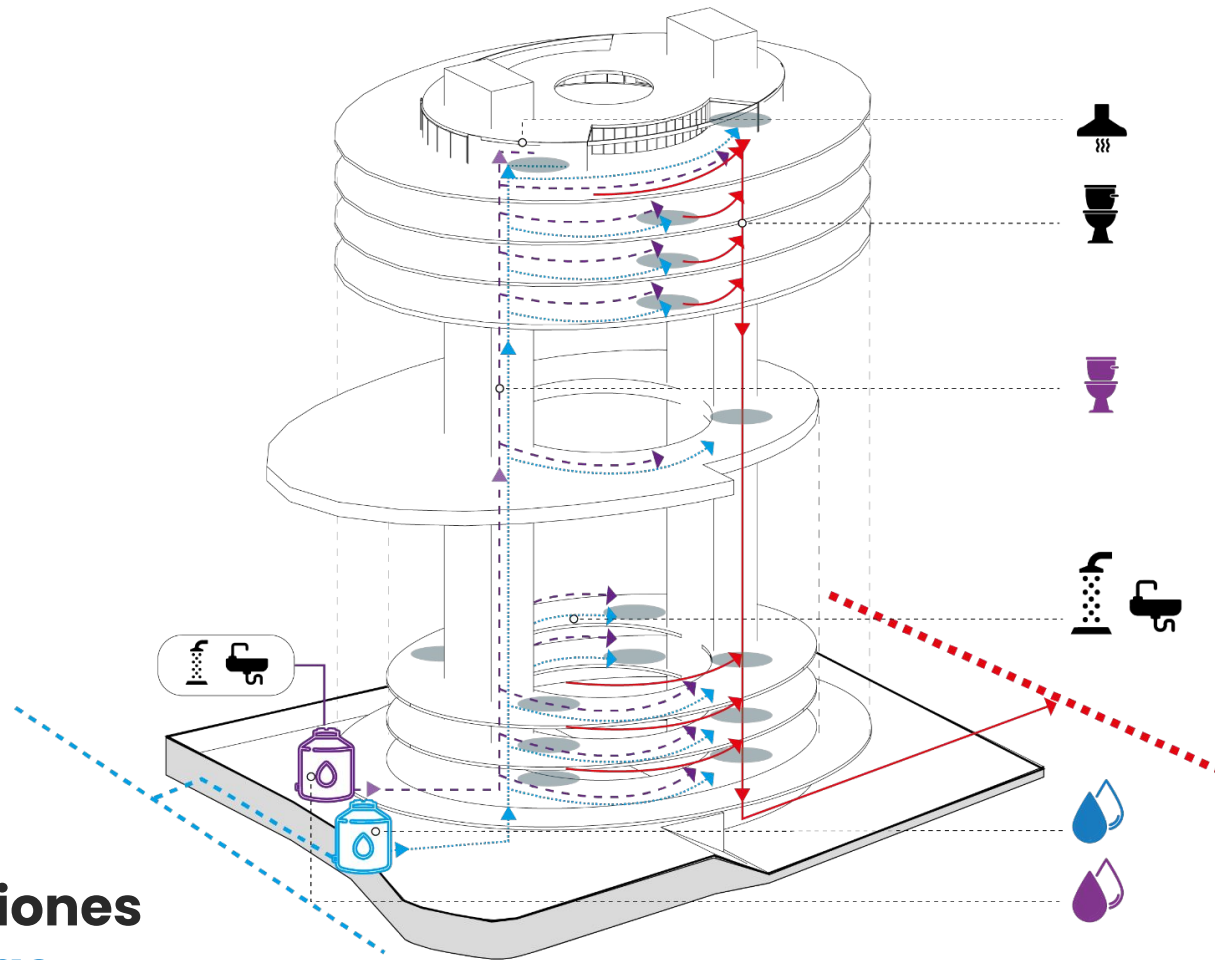


Espacios **Verdes** – mobiliarios exteriores

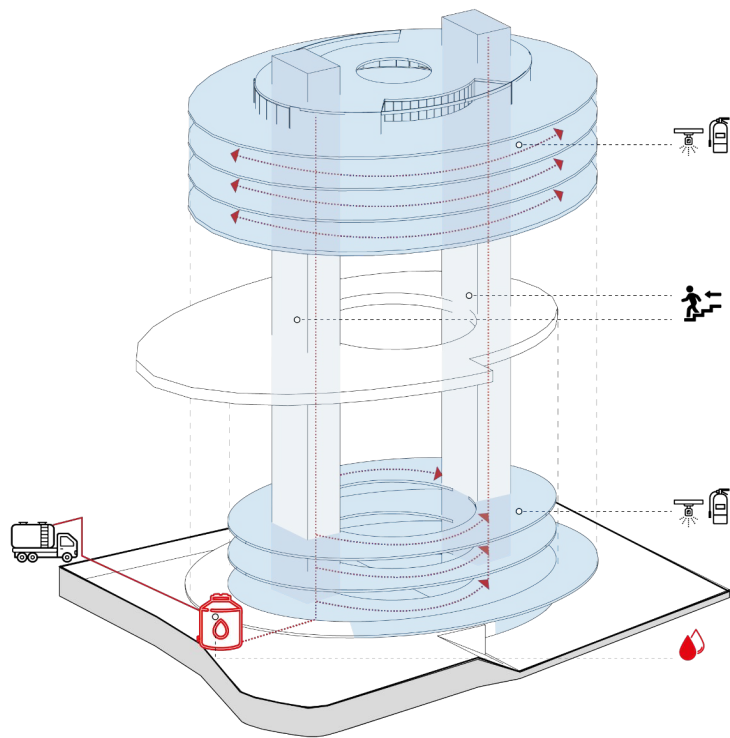
Circulaciones Verticales y Horizontales



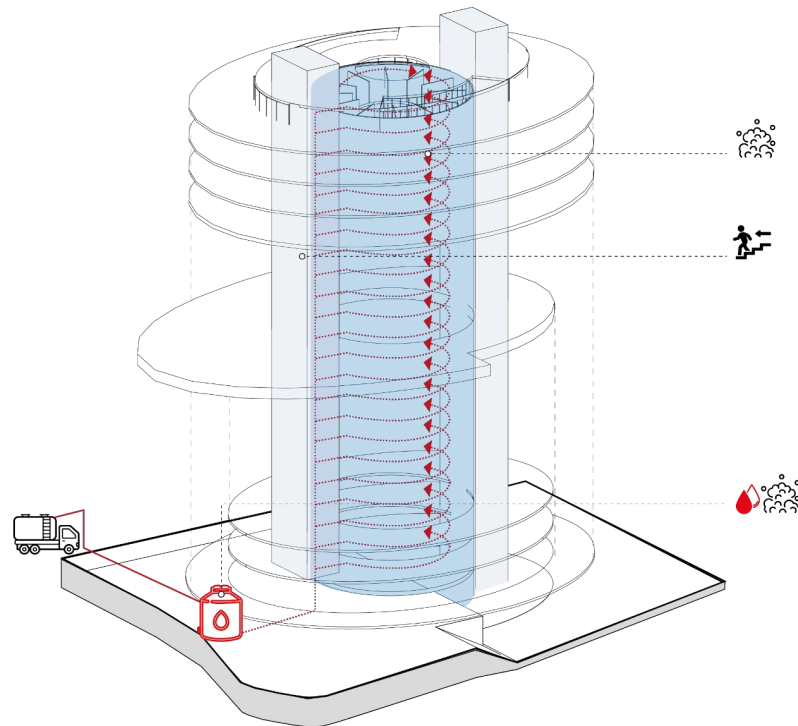
Instalaciones Sanitarias



Sistema de Extinción 1



Sistema de Extinción 2



Instalaciones
Incendio

Introducción

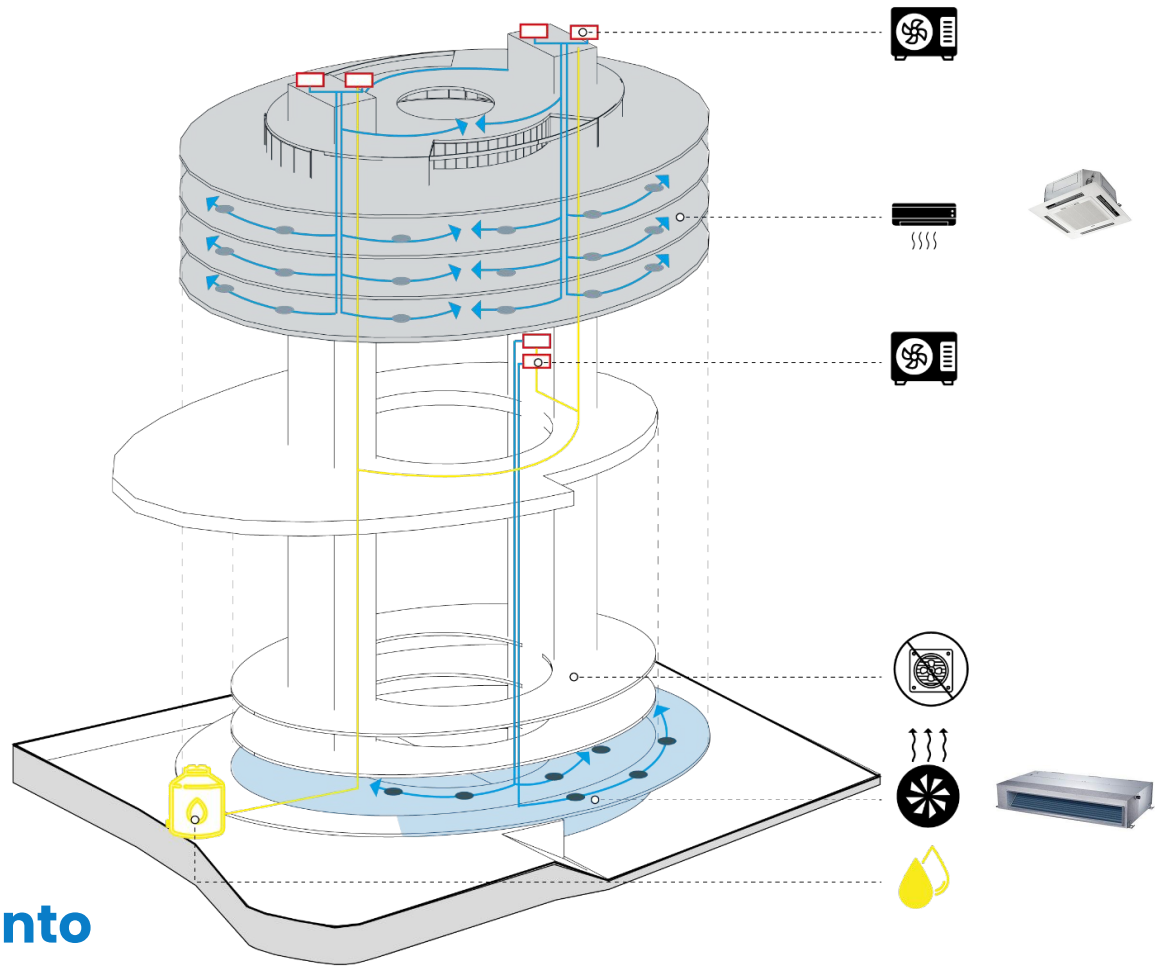
Análisis Urbano

Planteo Macro
Urbano

Objeto
Arquitectónico

Proyecto

Instalaciones Acondicionamiento térmico



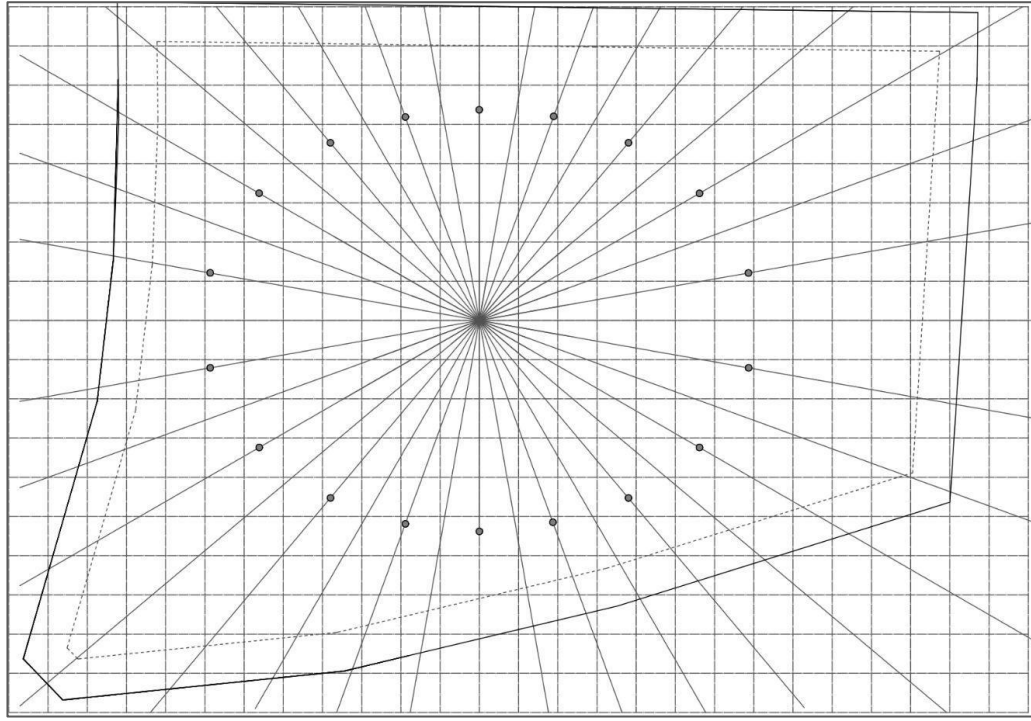
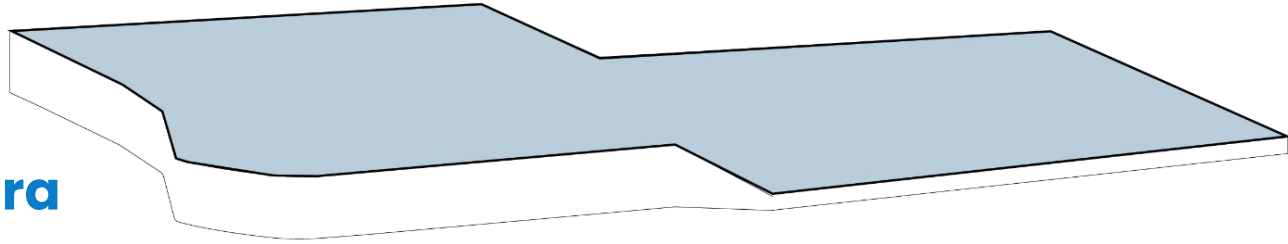
Introducción

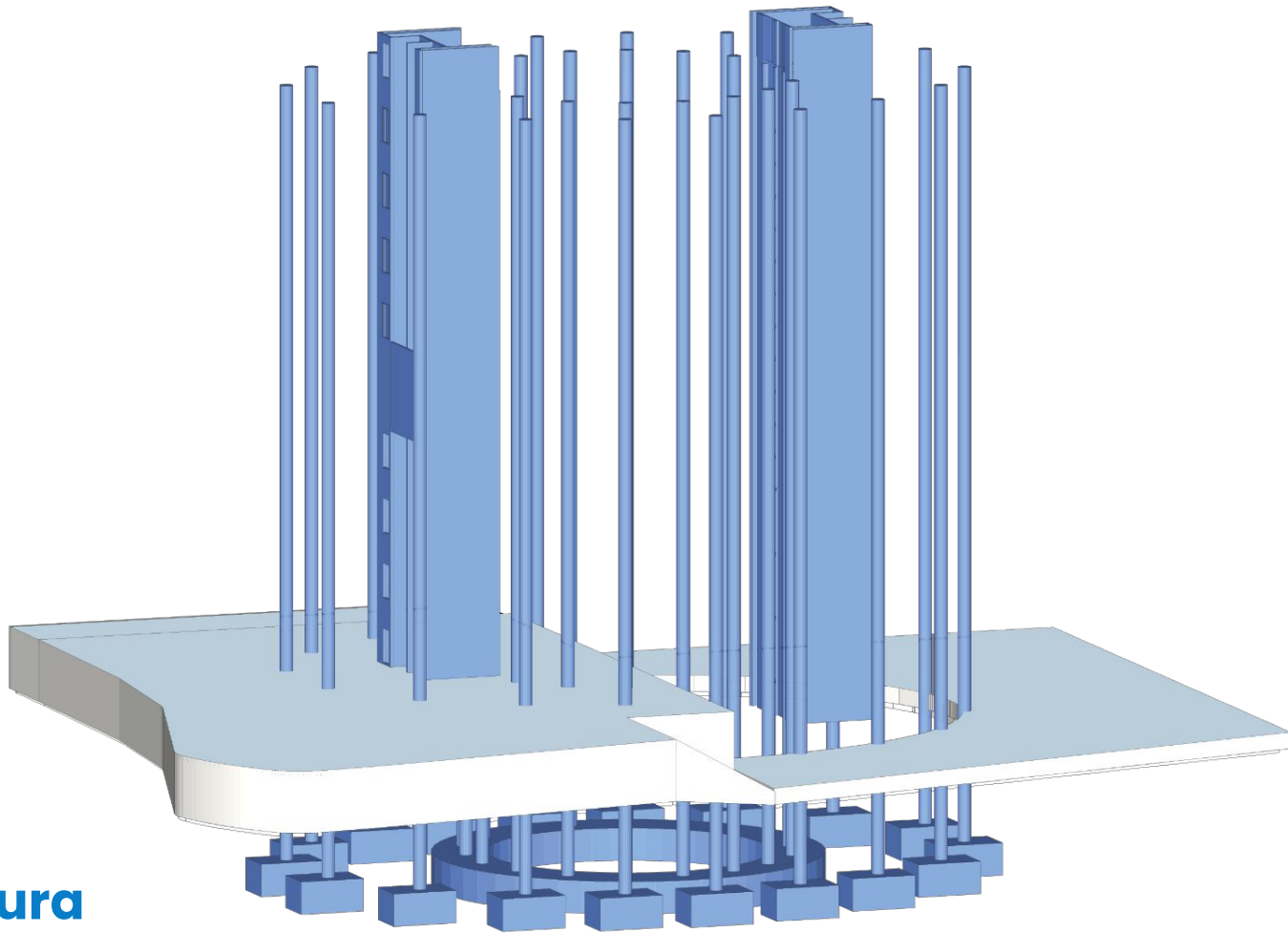
Análisis Urbano

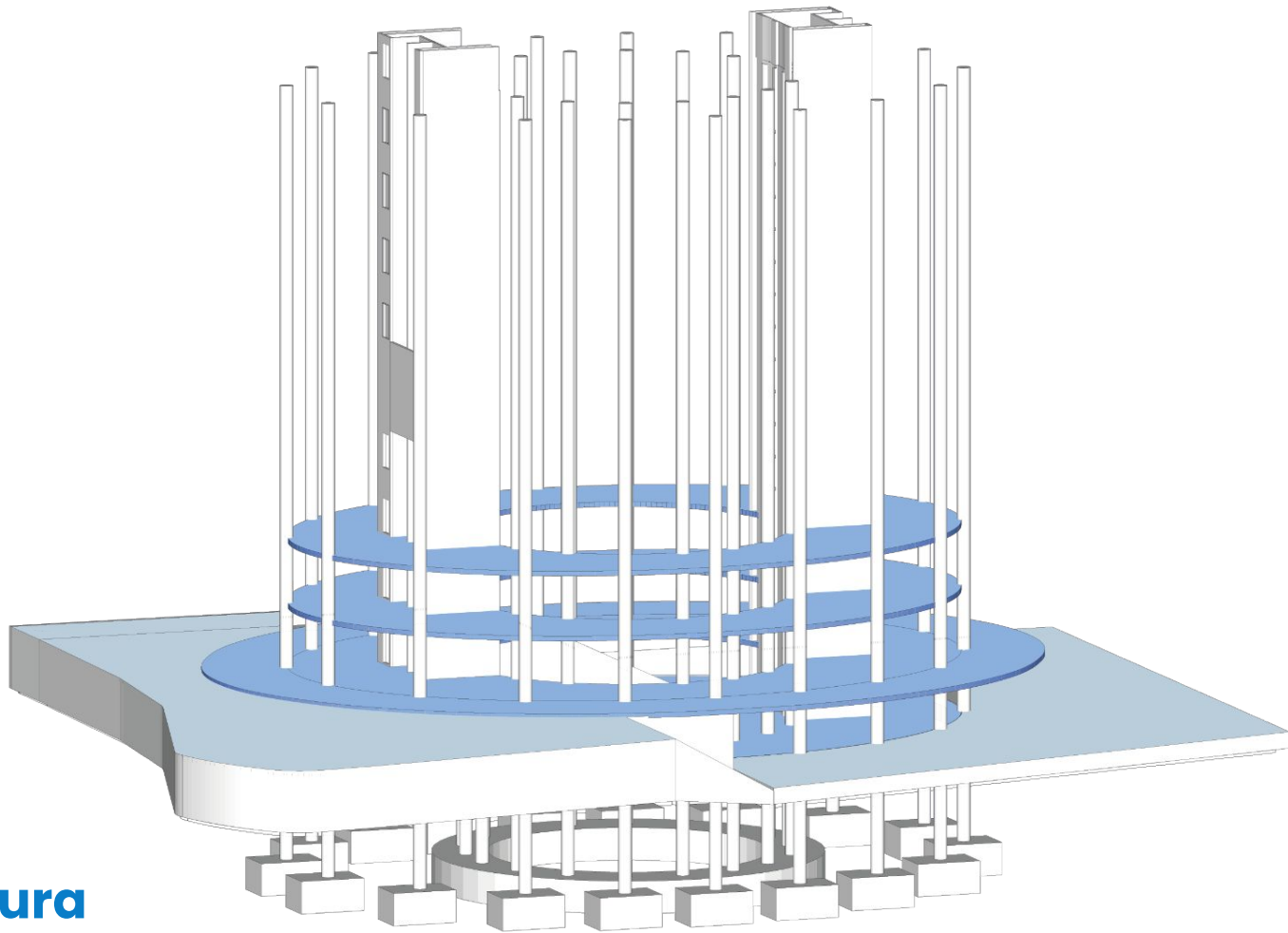
Planteo Macro Urbano

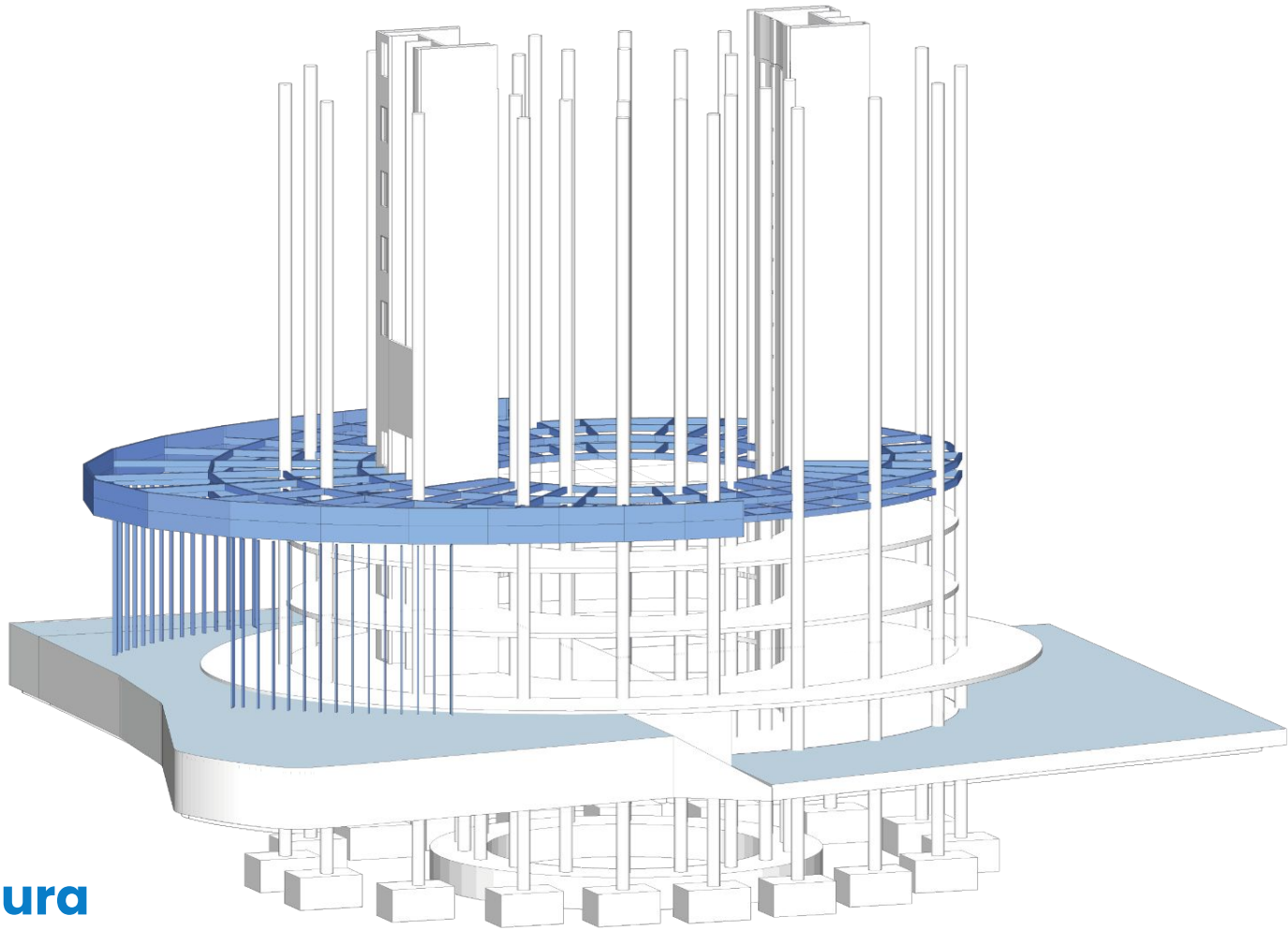
Objeto Arquitectónico

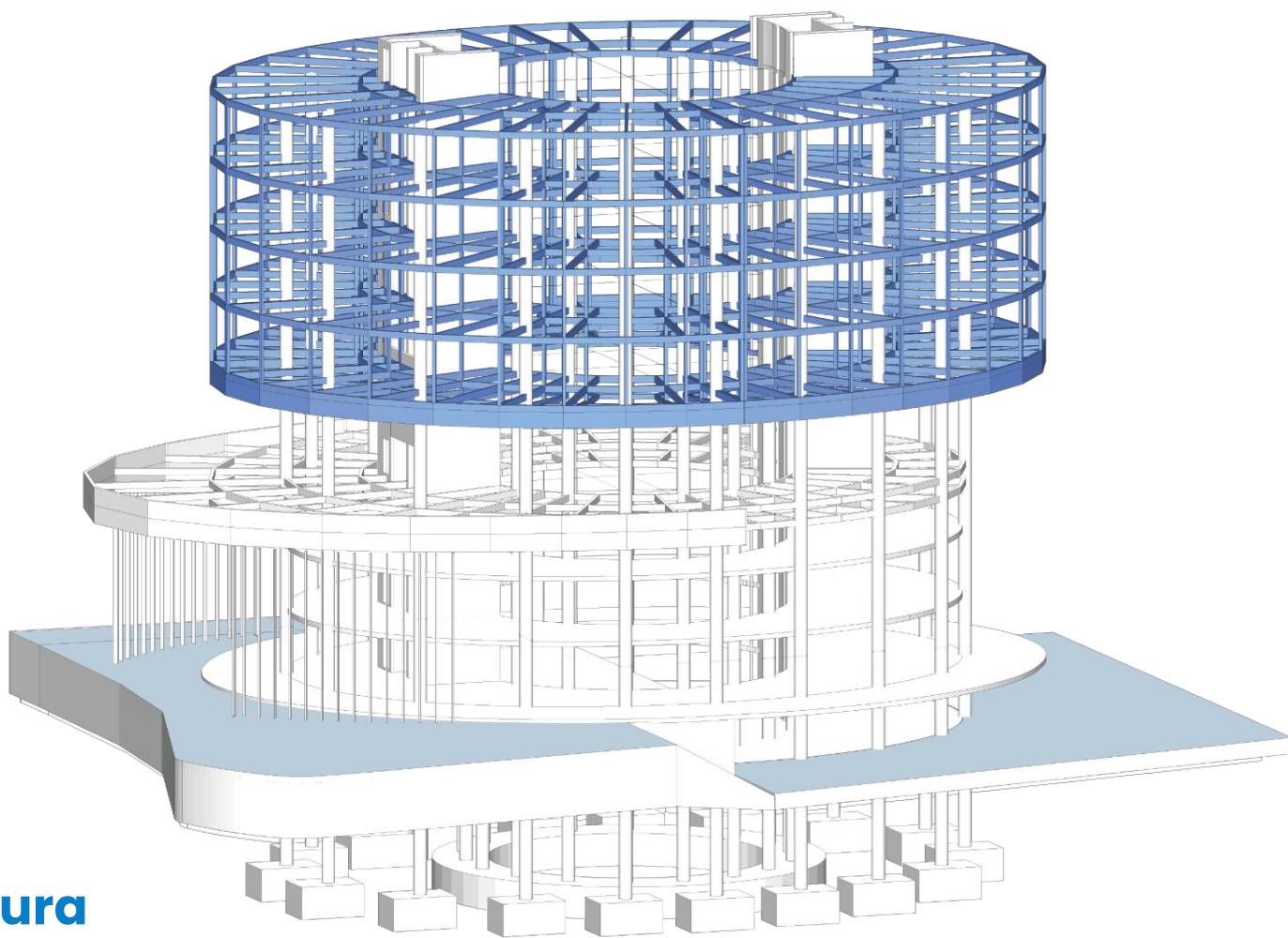
Proyecto

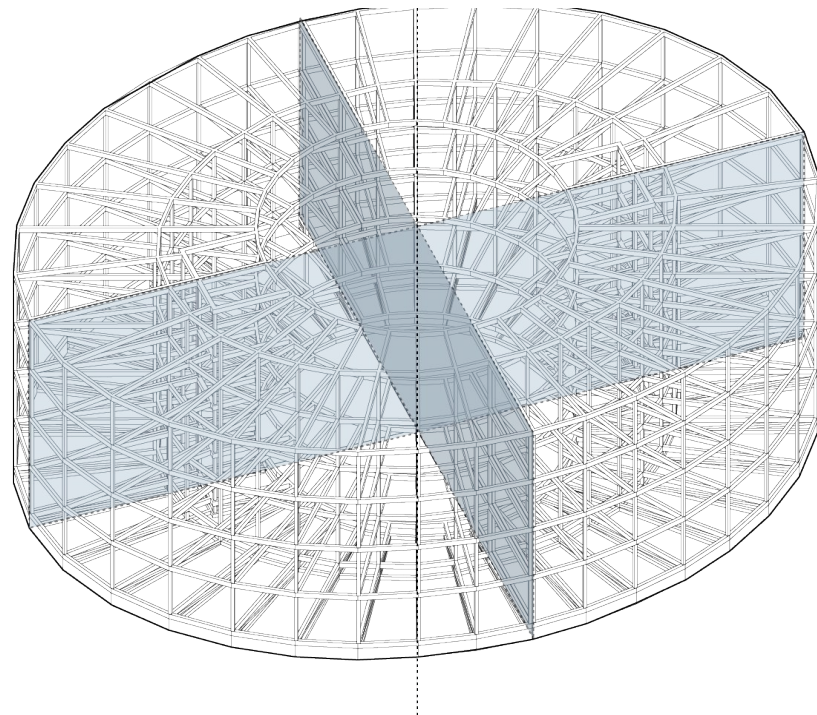
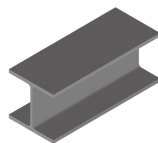
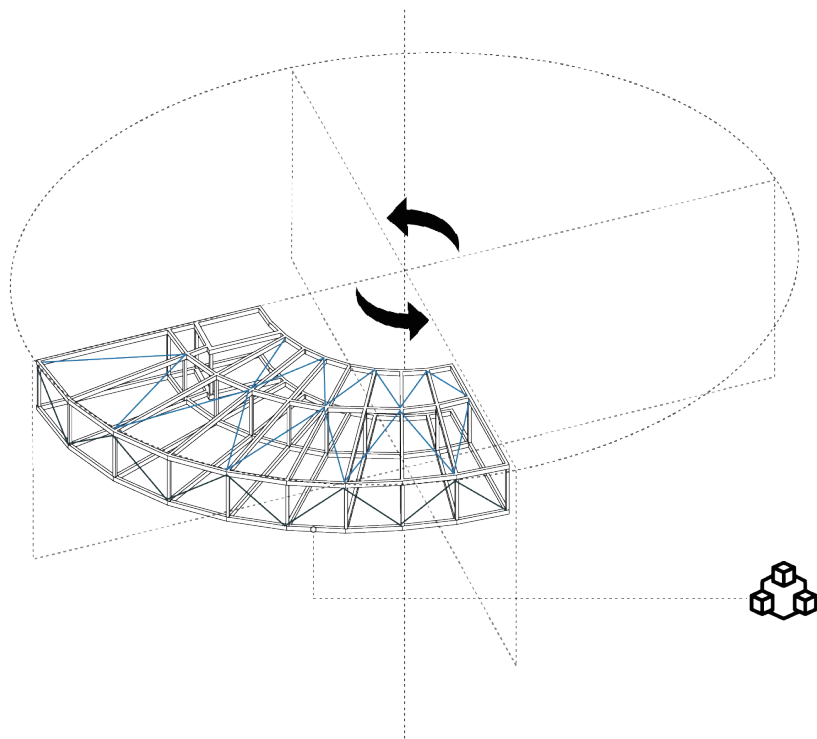












Estructura



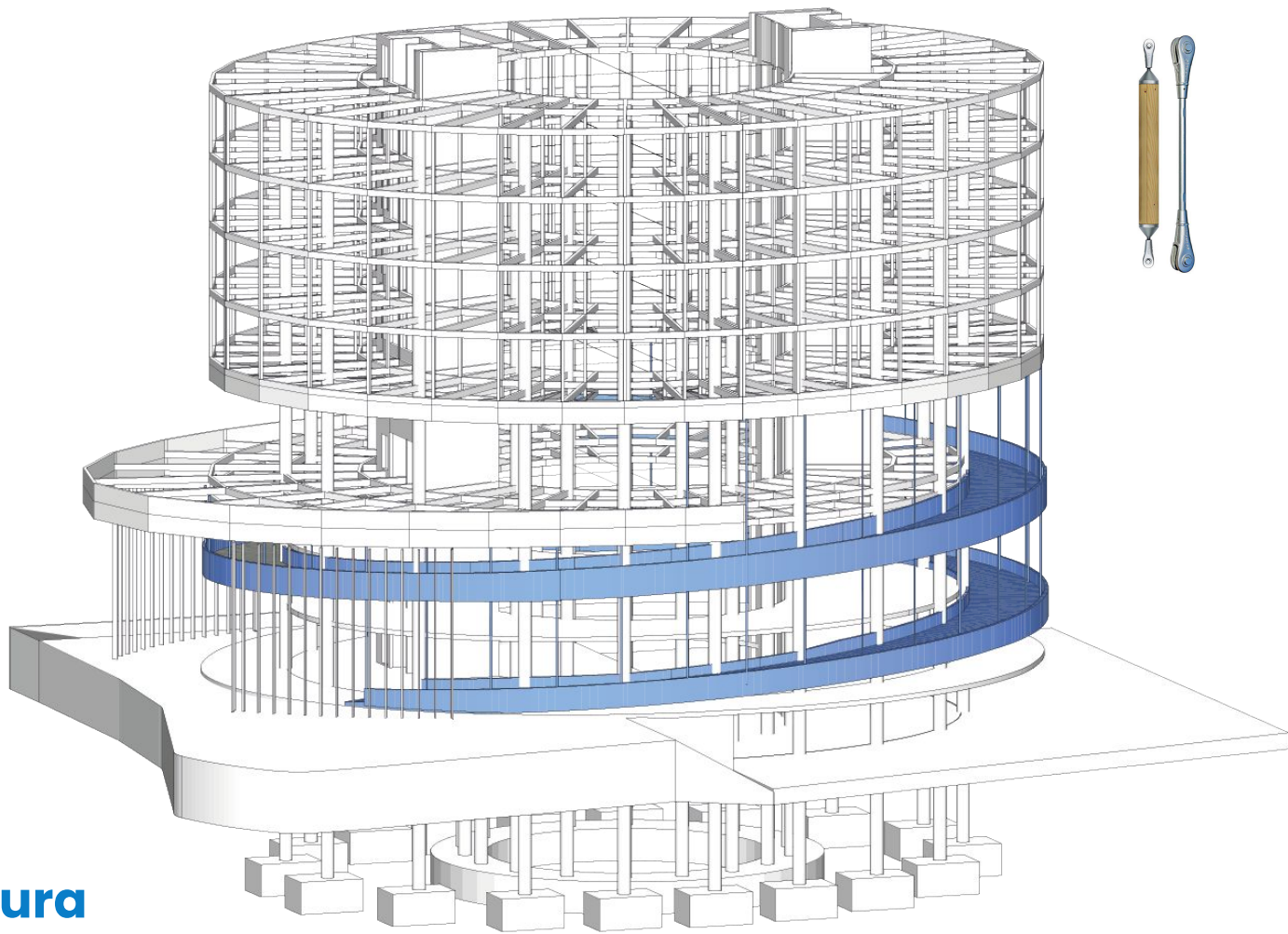
Proyecto

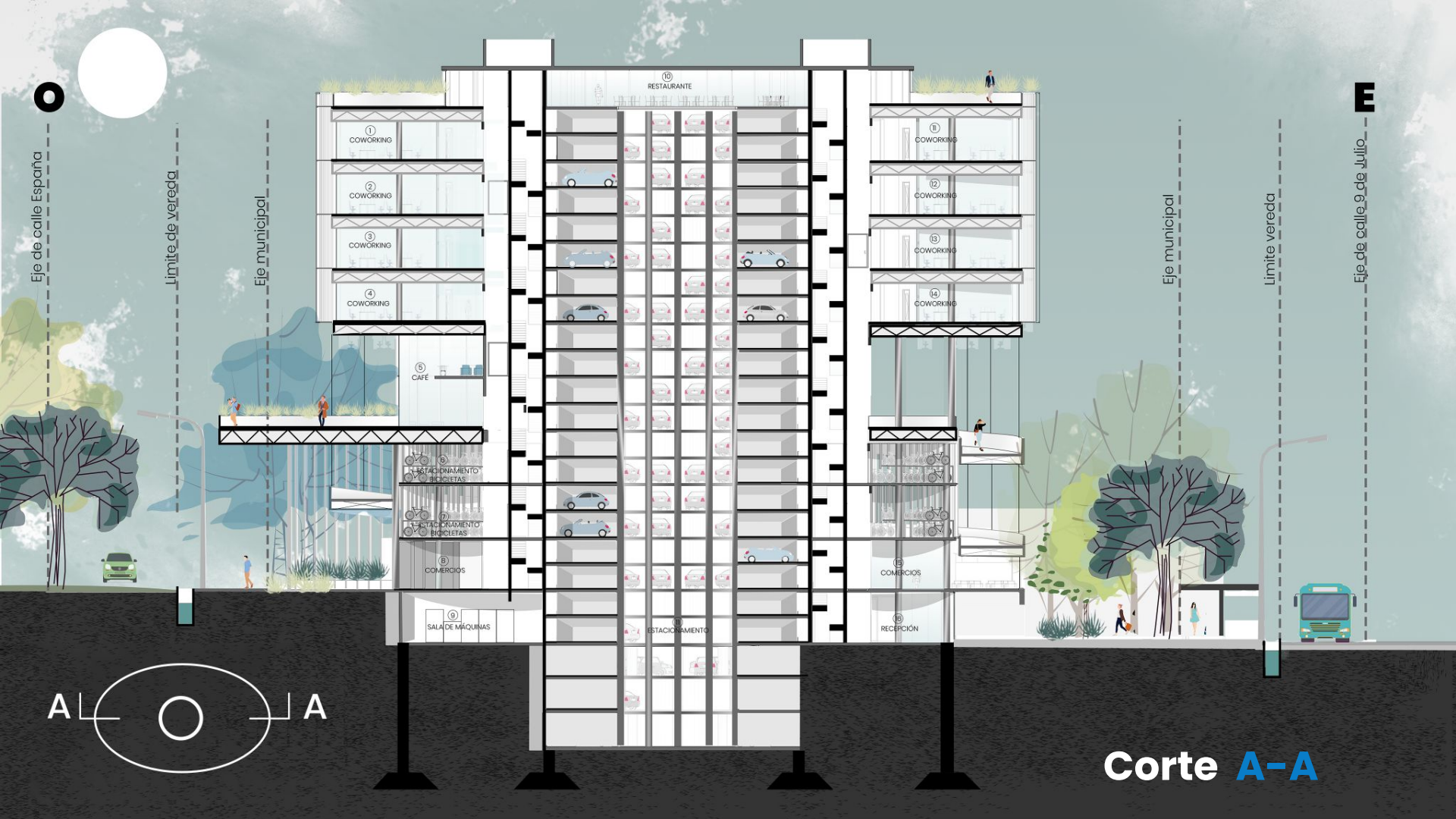
Objeto
Arquitectónico

Planteo Macro
Urbano

Análisis Urbano

Introducción





Eje de calle España

Limite de vereda

Eje municipal

1 COWORKING

2 COWORKING

3 COWORKING

4 COWORKING

5 CAFE

6 ESTACIONAMIENTO BICICLETAS

7 ESTACIONAMIENTO BICICLETAS

8 COMERCIOS

9 SALA DE MAQUINAS

16 RESTAURANTE

8 COWORKING

12 COWORKING

13 COWORKING

14 COWORKING

15 COMERCIOS

17 RECEPCION

18 ESTACIONAMIENTO

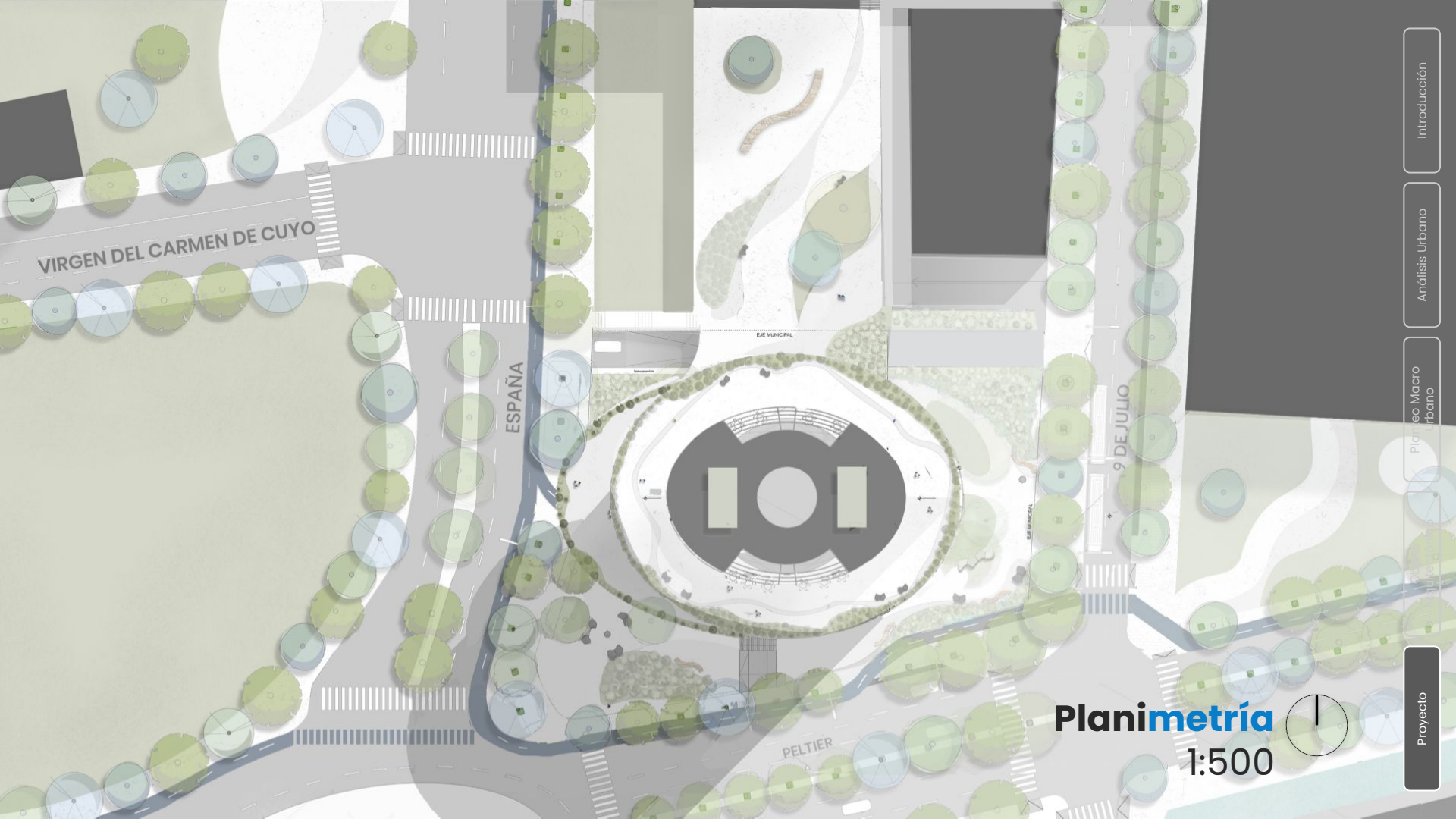
Eje municipal

Limite vereda

Eje de calle 9 de Julio



Corte A-A



VIRGEN DEL CARMEN DE CUYO

ESPAÑA

E.E. MUNICIPAL

9 DE JULIO

PELTIER

Planimetría
1:500



Proyecto

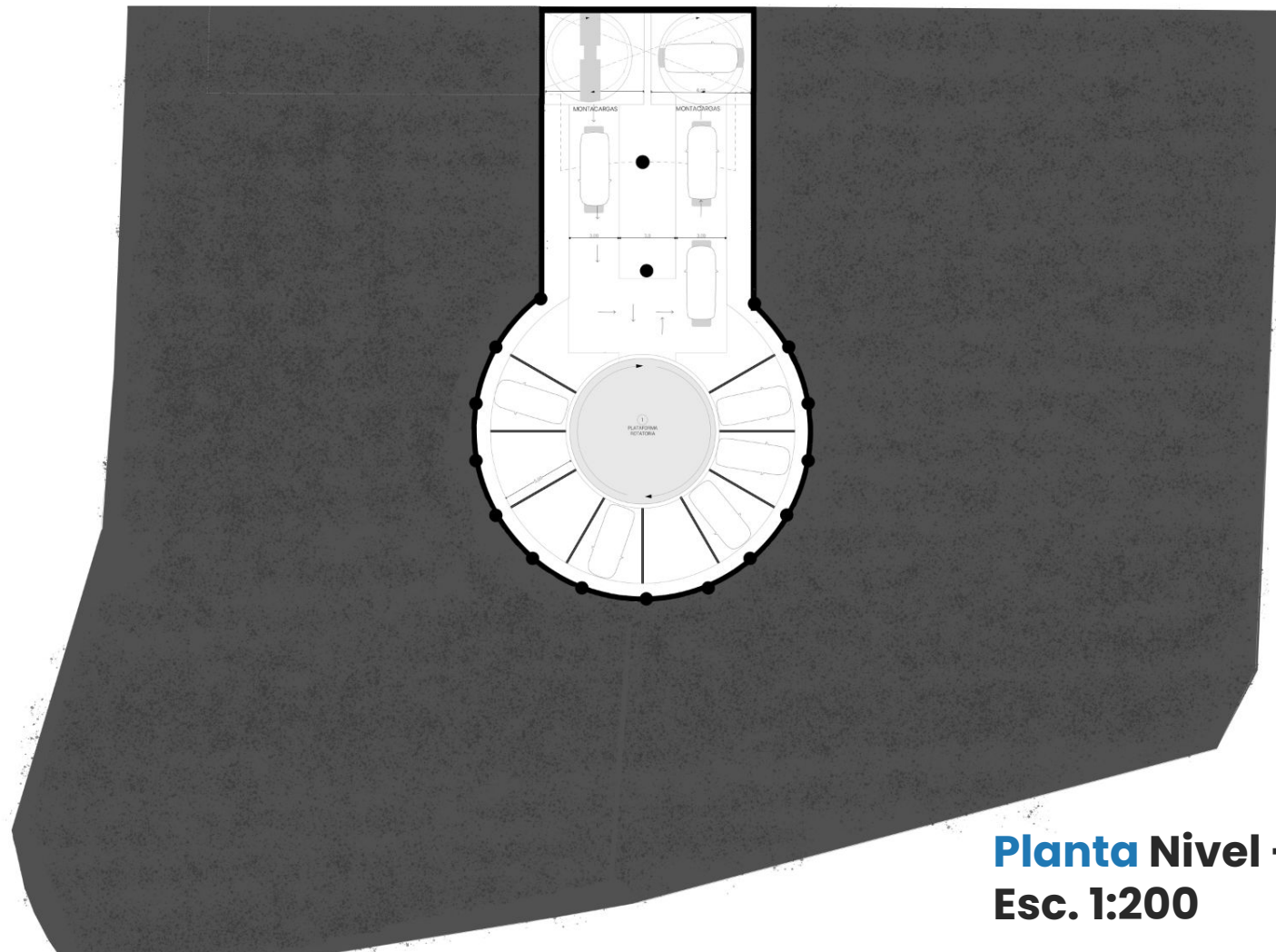
Plano Macro Urbano

Análisis Urbano

Introducción

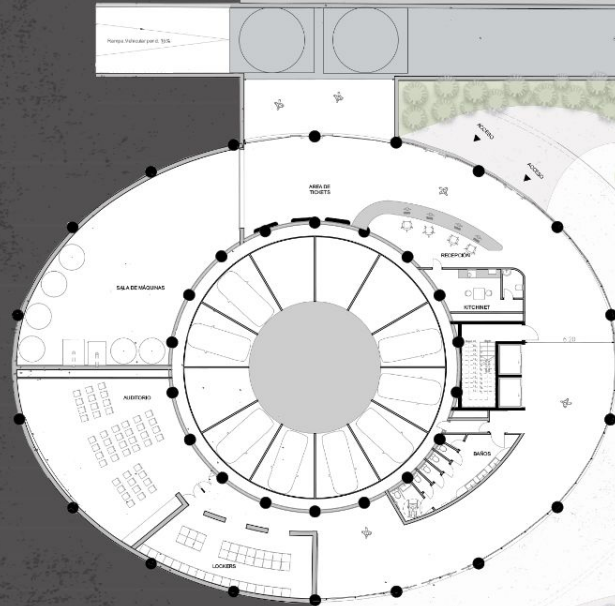






Planta Nivel -2
Esc. 1:200





PELTIER

Planta Baja

Esc. 1:200

9 DE JULIO

Proyecto

Objeto
Arquitectónico

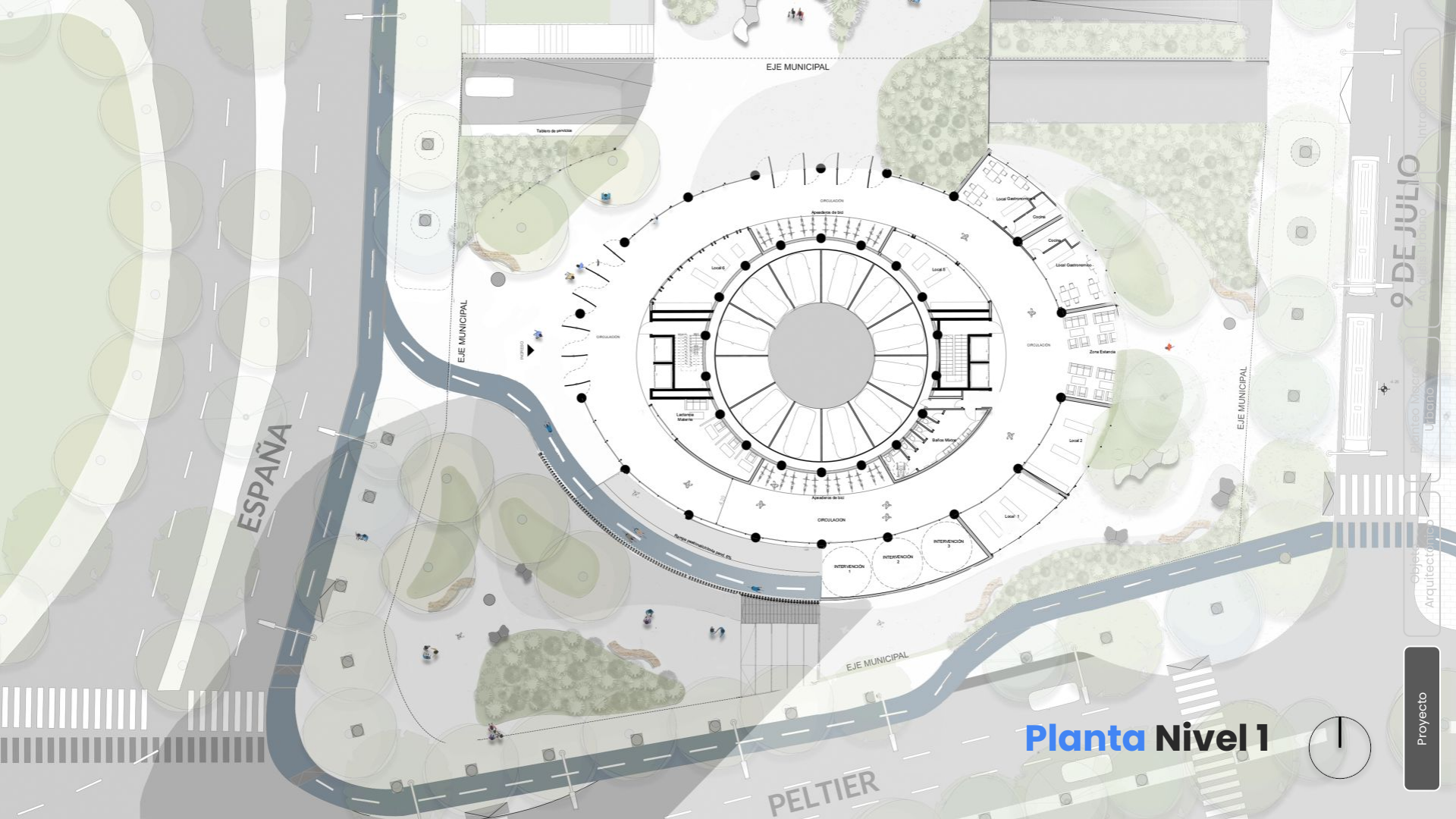
Planteo Material
Urbano

Análisis Urbano

Introducción







EJE MUNICIPAL

Taller de servicios

EJE MUNICIPAL

ESPAÑA

EJE MUNICIPAL

EJE MUNICIPAL

9 DE JULIO

PELTIER

Planta Nivel 1

Proyecto

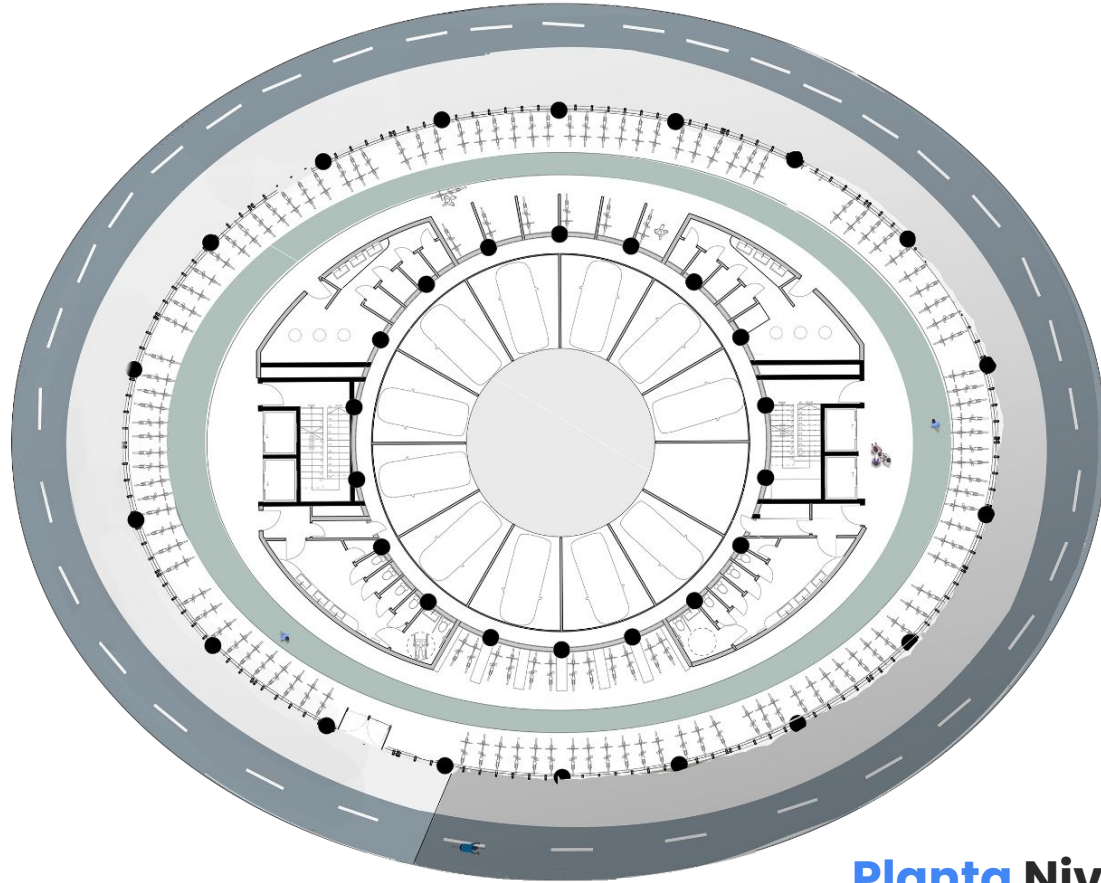
Objetivo
Arquitectónico

Objetivo
Urbano

Objetivo
Social

Objetivo
Integración



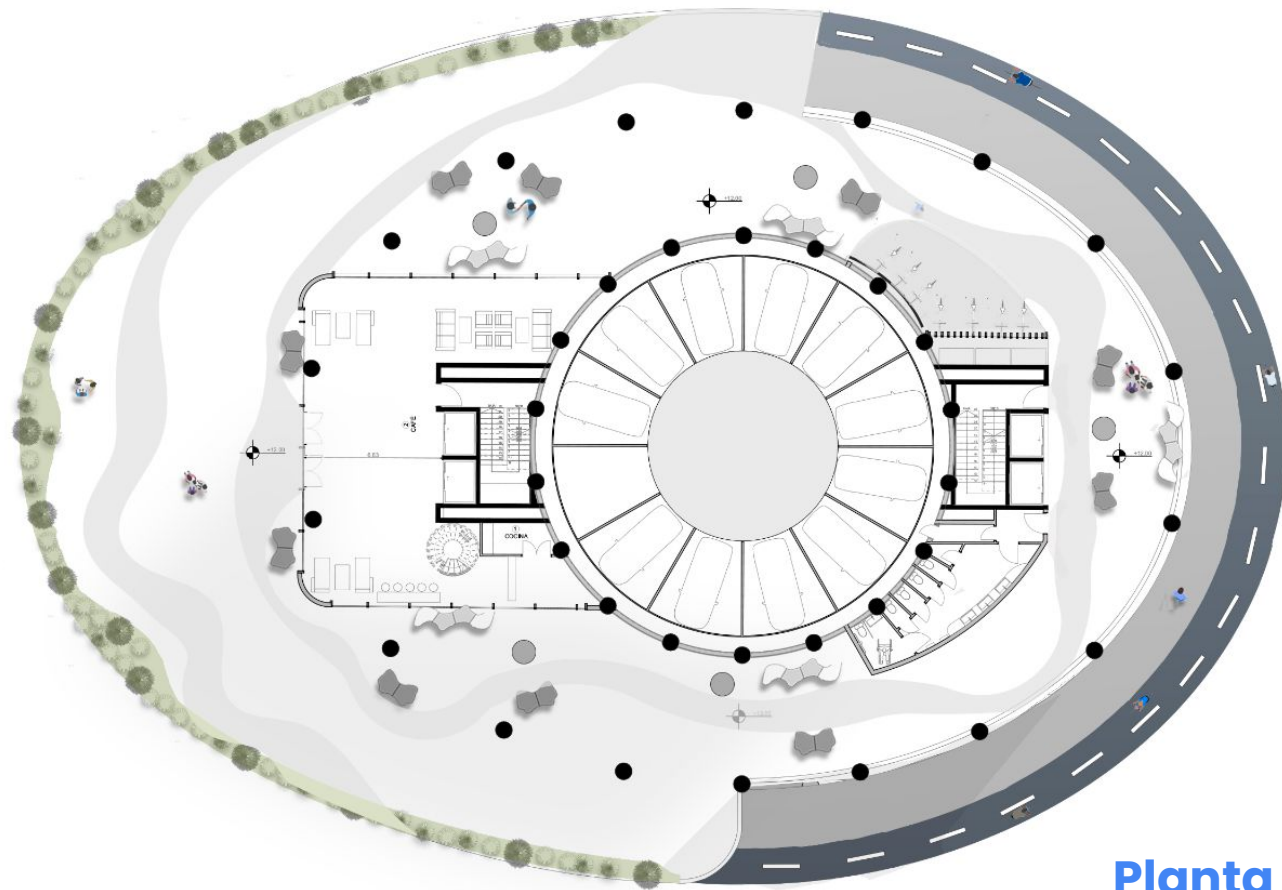


Planta Nivel 2 y 3



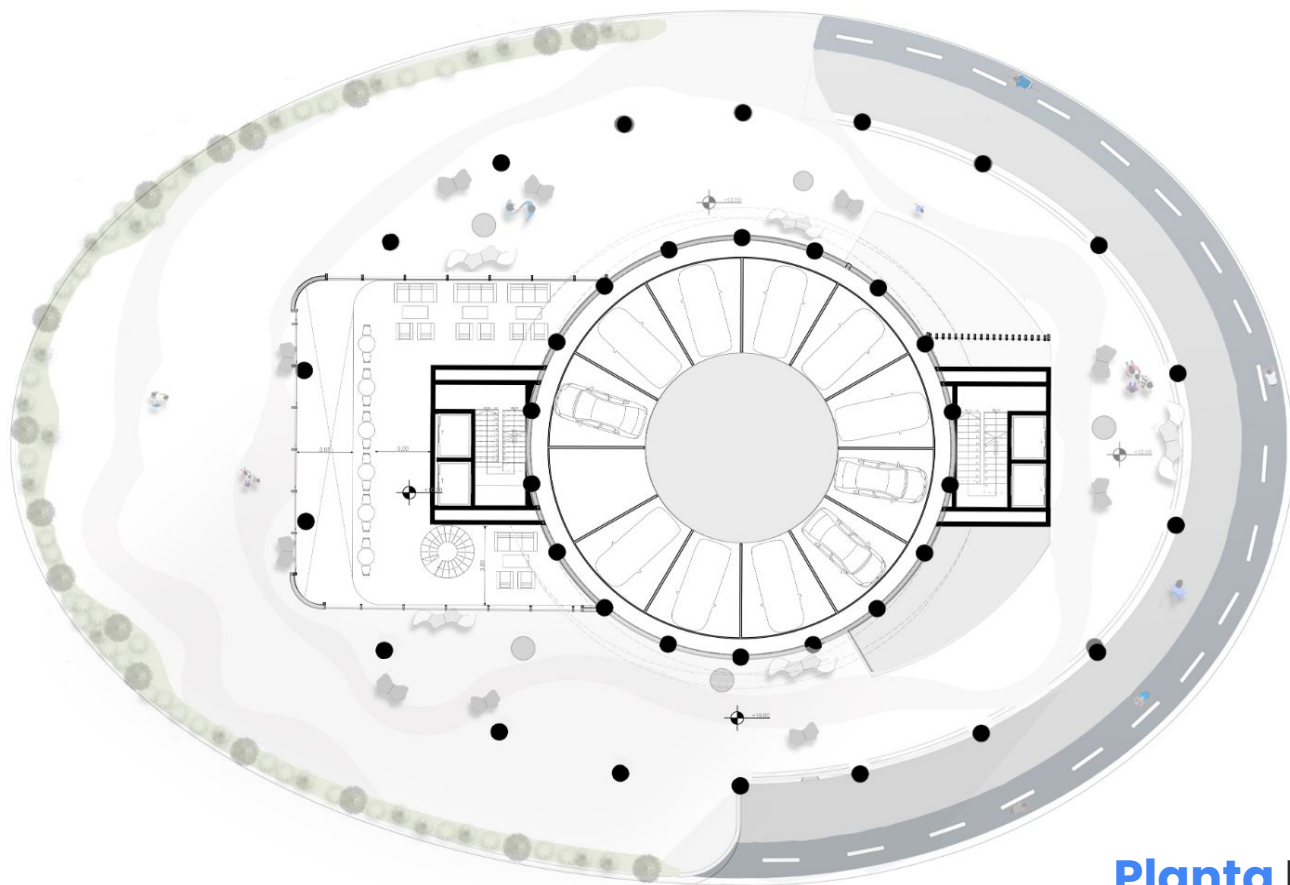






Planta Nivel 4

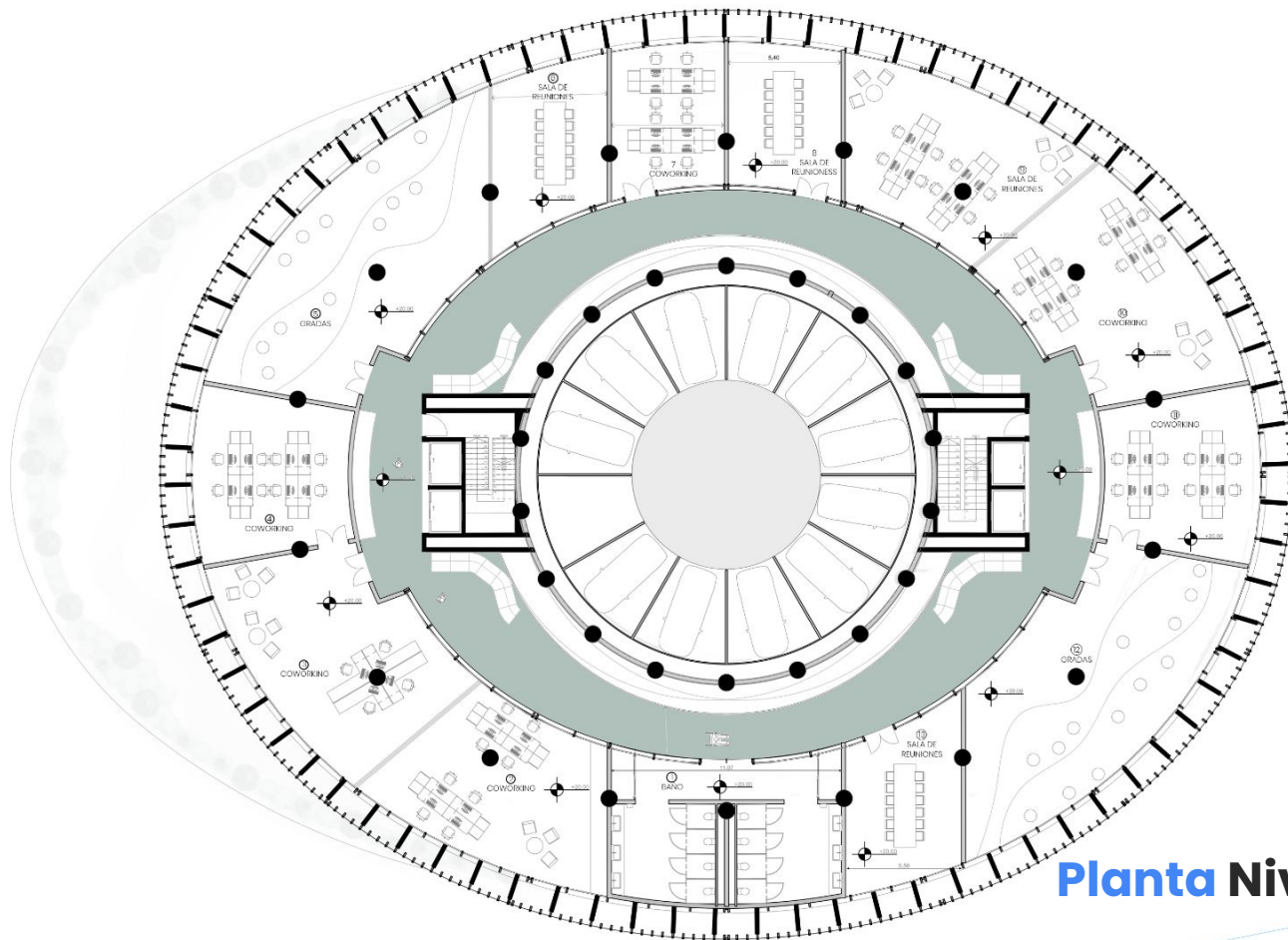




Planta Nivel 5

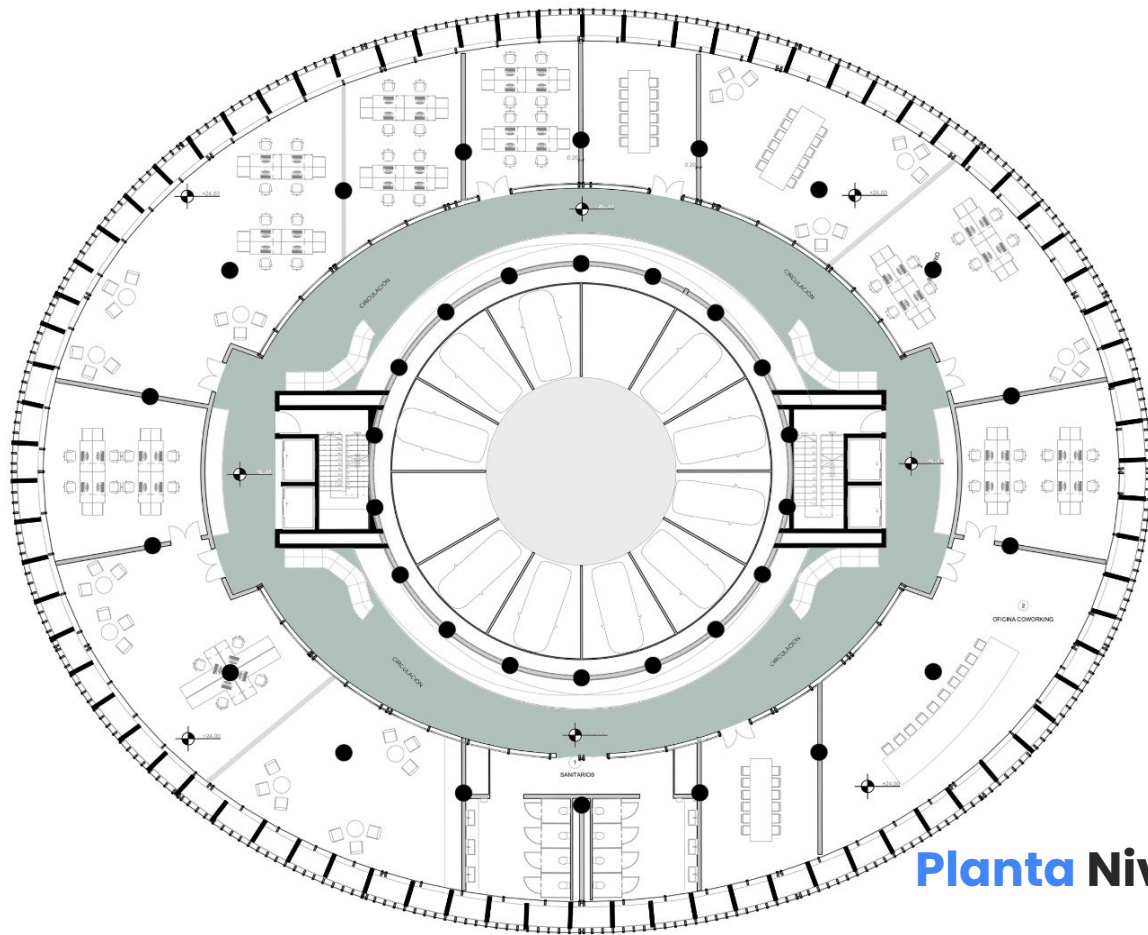






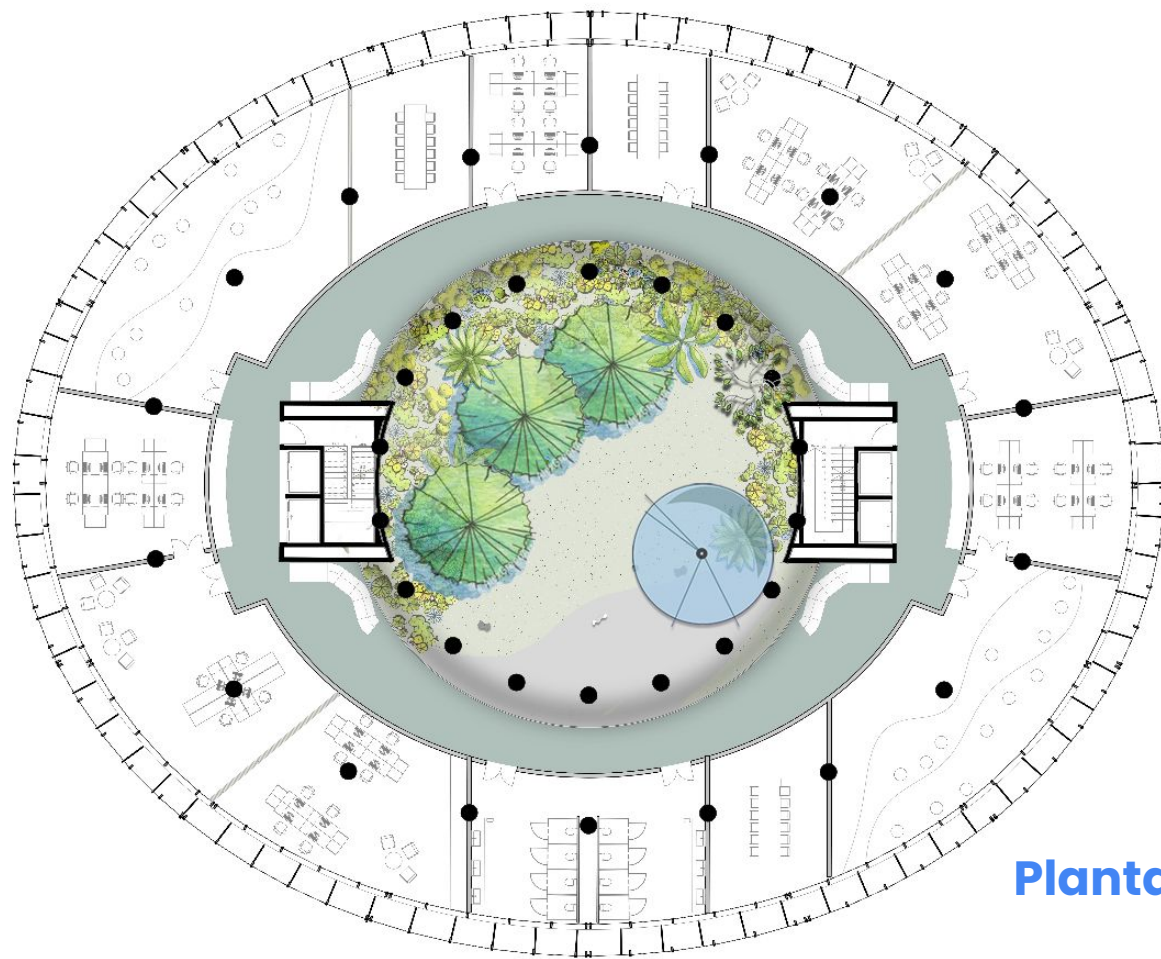
Planta Nivel 6 al 9





Planta Nivel 6 al 9





Planta flexible



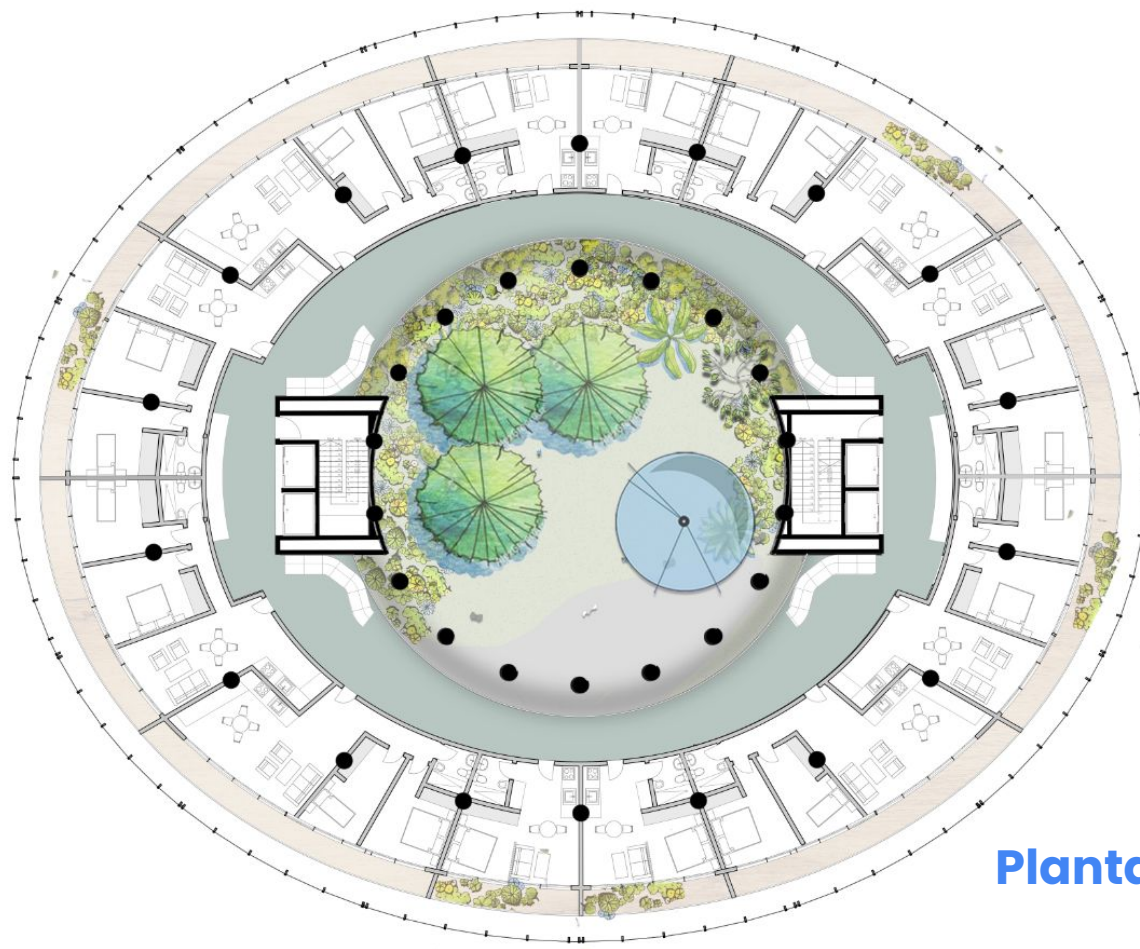
Proyecto

Objeto
Arquitectónico

Planteo Macro
Urbano

Análisis Urbano

Introducción



Planta flexible



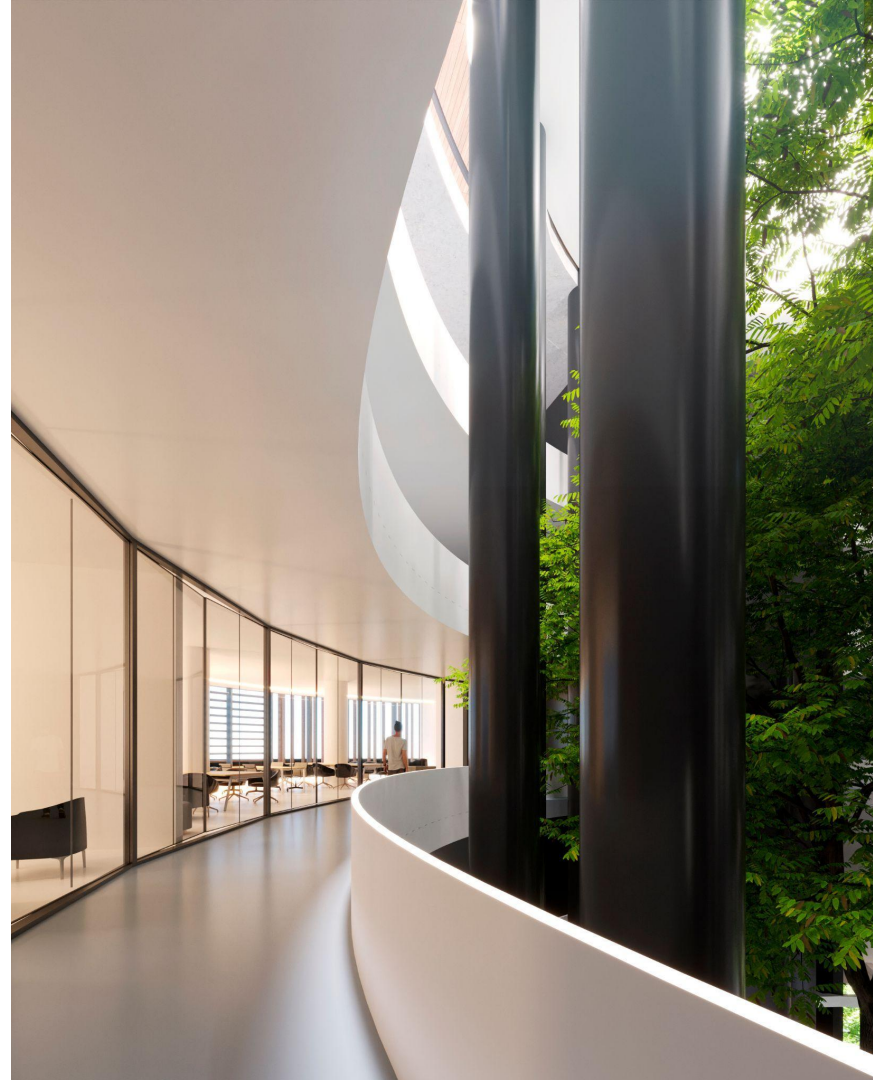
Proyecto

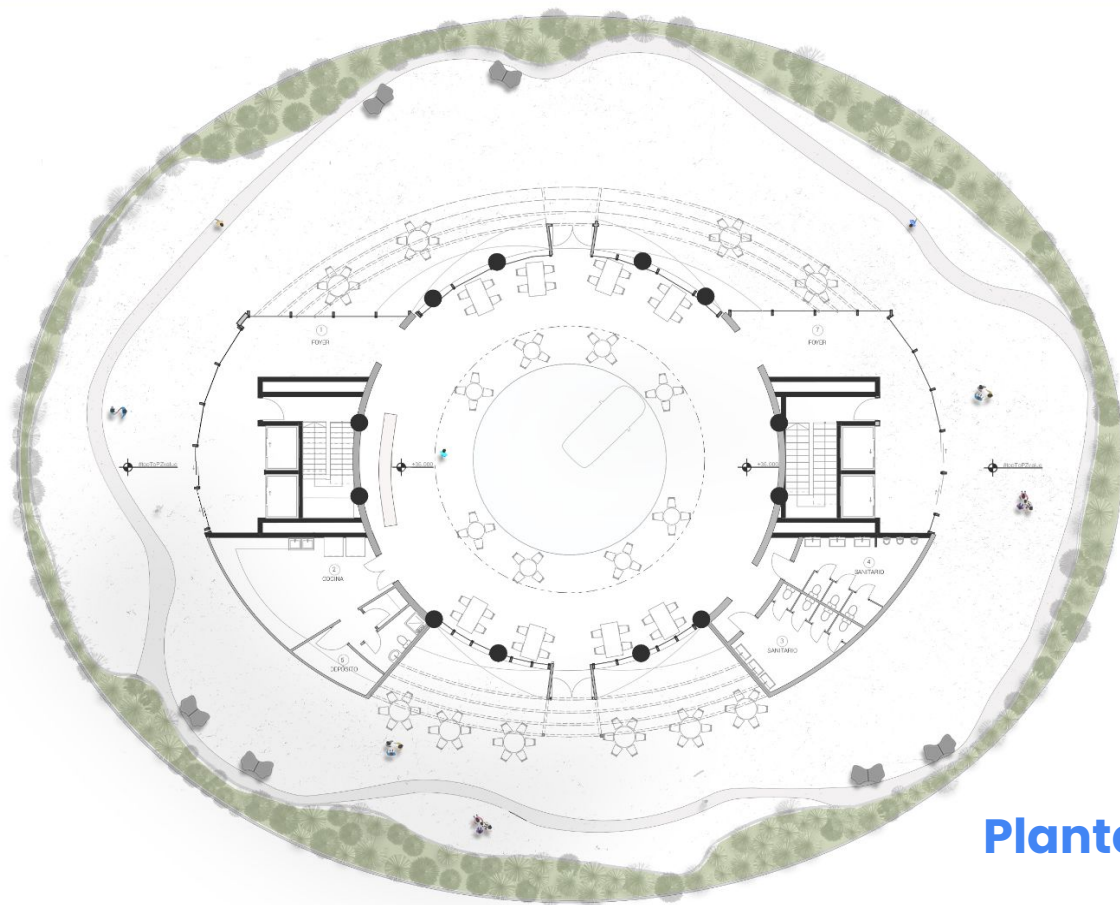
Objeto
Arquitectónico

Planteo Macro
Urbano

Análisis Urbano

Introducción

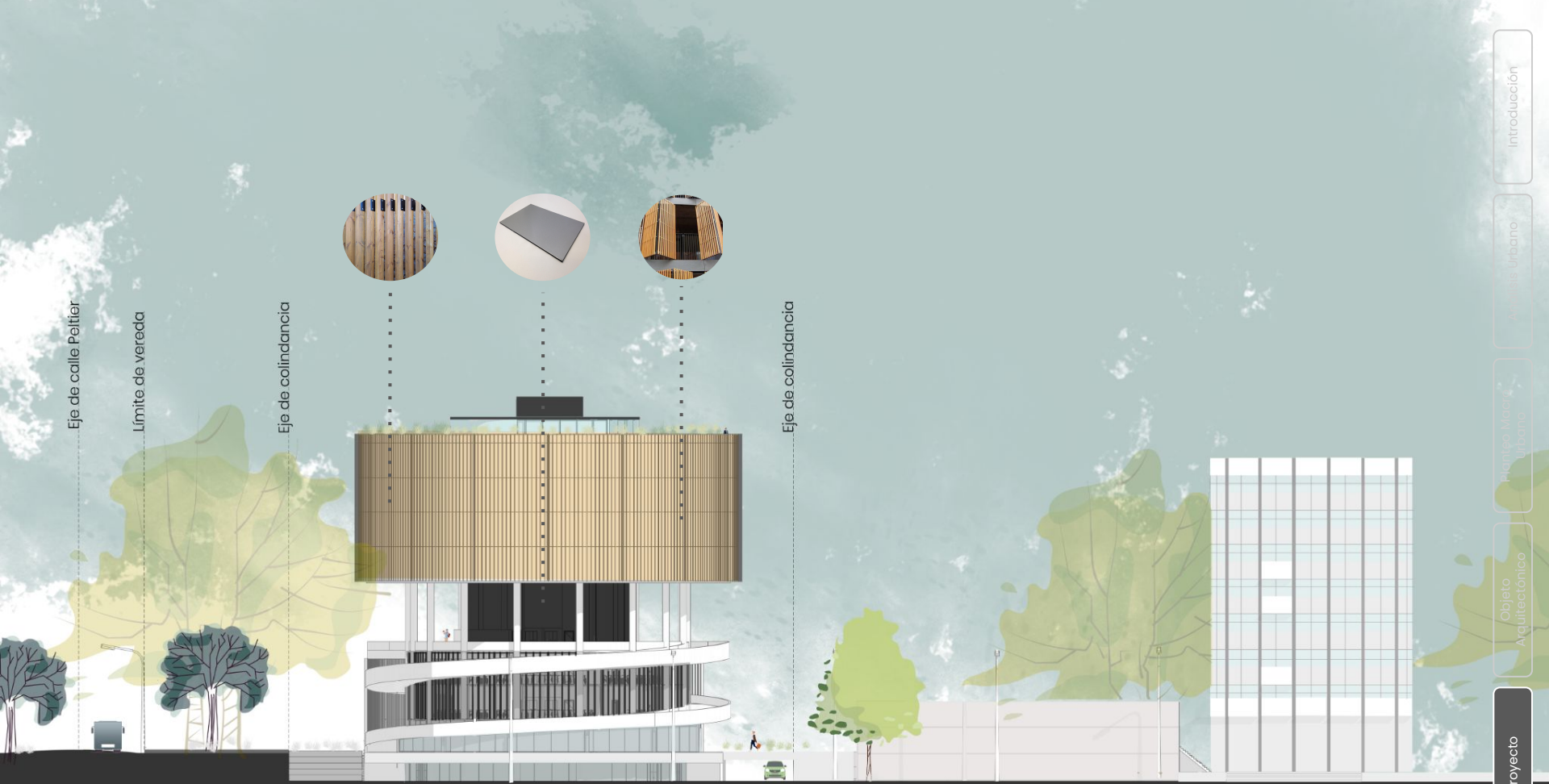




Planta Nivel 10







Eje de calle Peltier

Límite de vereda

Eje de colindancia

Eje de colindancia

Fachada **Este**

Proyecto

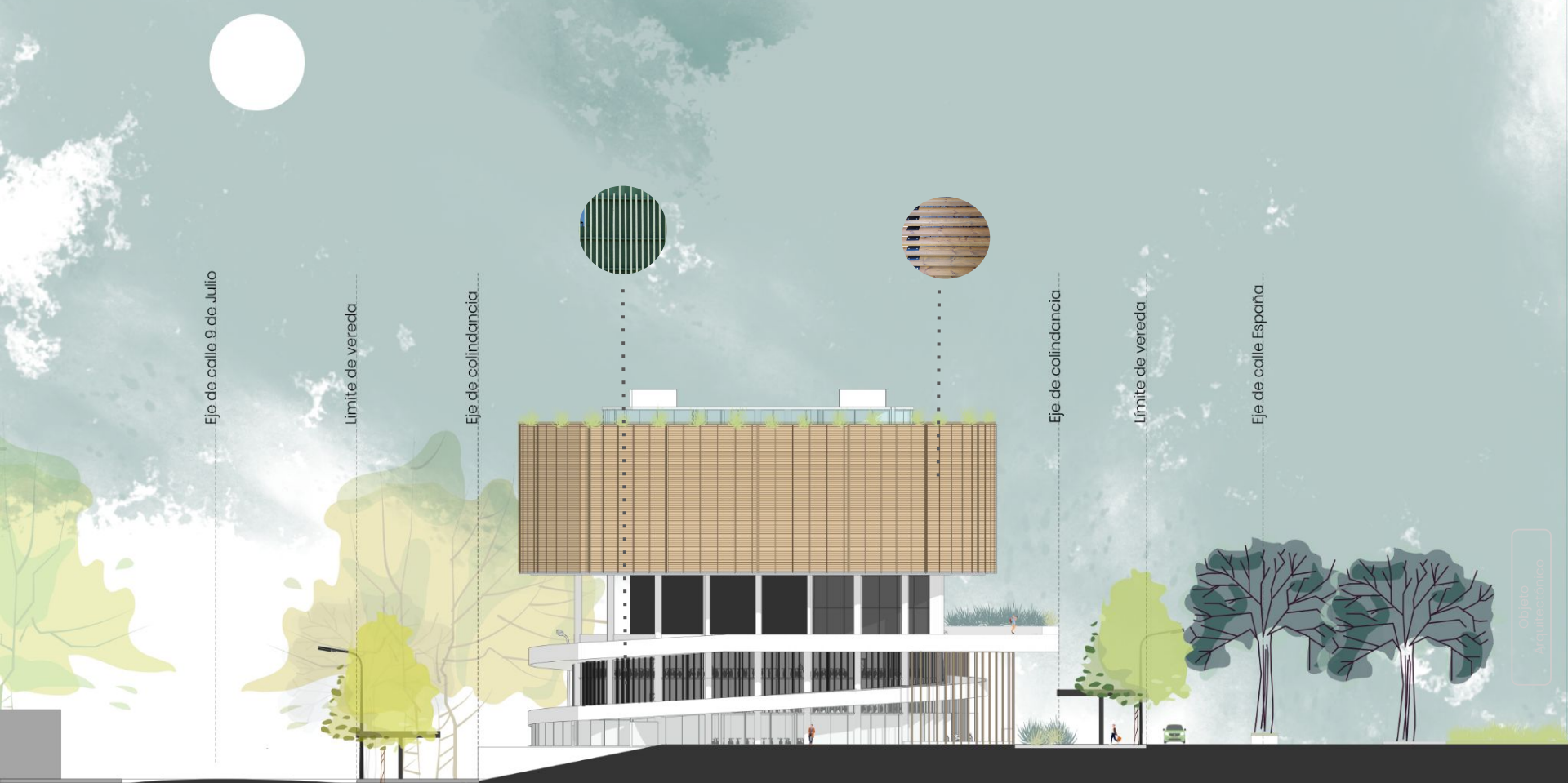
Objeto
Arquitectónico

Planteo Material
Urbano

Análisis Urbano

Introducción





Fachada Norte





Más vías, no es la vía.

Muchas gracias.